

# Rodinný dům – Netovice

## B – Souhrnná technická zpráva

---

**Investor:** Ing. Luděk Crha  
Cyrila Boudy 280  
274 01 Slaný

---

**Vypracoval:** Tomáš Jech  
Na Nivách 958/4  
141 00 Praha 4 - Michle

---

**Stupeň PD:** ZSPD

---

**Datum:** 01/2022



## OBSAH

Úvod.....	3
A. Úvodní údaje .....	5
A.1. Identifikační údaje.....	5
A.1.1. Údaje o stavbě .....	5
A.1.2. Údaje o žadateli.....	5
A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	5
B. Souhrnná technická zpráva .....	6
B.1. Popis území stavby.....	6
B.2. Celkový popis stavby.....	7
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	7
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	8
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	8
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby .....	8
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6. Základní charakteristika objektu.....	8
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	12
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení .....	13
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi .....	13
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	13
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	14
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	15
B.4. Dopravní řešení .....	15
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	16
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	16
B.7. Ochrana obyvatelstva .....	18
B.8. Zásady organizace výstavby .....	18
Závěr: .....	26

## ÚVOD

Předmětem projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením je výstavba rodinného domu na parcele č.341/25 v katastrálním území Netovice [749524].

Jedná se o jednopodlažní objekt pro bydlení. Dispozice domu se skládá ze zádveří, chodby, koupelny, technické místnosti, wc, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí a dílny.

Objekt je obdélníkového tvaru s rozměry 12,66 x 8,06m, valbovou střechou se sklonem 20,0° a výškou hřebene 4,4m. Jedná se o dřevěnou, sloupkovou nosnou konstrukci založenou na základových pasech. Obvodové zdivo dřevěného sendvičového systému, střešní konstrukci tvoří příhradové vazníky s pálenou krytinou.

Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda s podlahovým vytápěním.

Součástí výstavby je napojení objektu na vodovod, kanalizaci a rozvod elektřiny.

Změny oproti PD pro územní souhlas a ohlášení stavby:

- Zrušení 1.PP, nově pouze jednopodlažní objekt
- Změna rozměrů objektu, původně 11,6m x 7,55m, nový návrh 12,66m x 8,06m
- 
- Změna dispozice oproti původnímu řešení

- Původní dispozice:

- 1.PP :

- Garáž
- Předsíň
- Pokoj pro hosty
- Koupelna
- Tech. místnost

- 1.NP:

- Chodba
- WC
- koupelna
- obývací pokoj + kk

- Nová dispozice:

- 1.NP :

- Zádveří
- Chodba
- Ob. Pokoj + KK
- Ložnice
- Tech. místnost
- Pracovna
- Koupelna
- WC
- Dílna

- Změna materiálu střešní krytiny, původně plech, nově pálená krytina
- **Nová** přístavba parkovacího stání
- Nová opěrná zeď (S.02) v místě oplocení na jižní straně pozemku

Nová pozice akumulční jímky

## **A. ÚVODNÍ ÚDAJE**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby : Rodinný dům – Netovice  
Místo stavby : Parcelní číslo 341/25, k.ú. Netovice [749524]  
Předmět PD : Změna stavby před dokončením

#### **A.1.2. Údaje o žadateli**

Jméno a příjmení : Ing. Luděk Crha  
Bydliště : Cyrila Boudy 280  
274 01, Slaný

#### **A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace**

**Ing. arch. Tomáš Jech**

Na Nivách 958/4

141 00 Praha 4 - Michle

Tel.: 602 474 898

Email: tomas.jech@rotagroup.cz

**Autorizoval:**

Ing. Josef Brejcha – autorizovaný inženýr v oboru pozemní  
stavby, v seznamu ČKAIT veden pod číslem 0102178

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

#### a) Charakteristika stavebního pozemku

Nemění se

Řešený rodinný dům se nachází na parcele č. 341/25 v katastrálním území Netovice. Na parcele se nachází k domu přiléhající zahrada. Dům je plánovaný na parcele přiléhající k místní komunikaci. Plánovaný dům doplňuje stávající zástavbu.

#### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod.)

Nemění se

- Byla provedena vizuální prohlídka území
- Bylo provedeno výškopisné a polohopisné měření pozemku
- Byly získány vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí v území

#### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nemění se

V území se nevyskytují ochranná pásma kromě běžných ochranných pásem inženýrských sítí vyskytujících se v území a se stavbou nekolidující.

#### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nemění se

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nemění se

Realizace záměru nemá negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, odtokové poměry v území se nezhorší.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nemění se

Žádné požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Nemění se

Neexistují žádné požadavky

**h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Nemění se

Pozemek je přístupný pro pěší i automobily z místní asfaltové komunikace.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nemění se

V současné době není známa podmiňující stavba, ani stavba, se kterou by bylo nutno časově koordinovat navazující práce.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem projektové dokumentace je výstavba jednopodlažního rodinného domu na parcele č.341/25 v katastrálním území Netovice [749524]. Tato dokumentace je zpracována za účelem získání souhlasu se stavbou ohlášené stavby.

Jedná se o jednopodlažní objekt pro bydlení. Dispozice domu se skládá ze zádveří, chodby, koupelny, technické místnosti, wc, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnici a dílny.

Objekt je obdélníkového tvaru s rozměry 12,66 x 8,06m, valbovou střechou se sklonem 20,0° a výškou hřebene 4,4m. Jedná se o dřevěnou, sloupkovou nosnou konstrukci založenou na základových pasech. Obvodové zdivo dřevěného sendvičového systému, střešní konstrukci tvoří příhradové vazníky s pálenou krytinou.

Objekt bude vytápěn teplovzdušným vytápěním pomocí tepelného čerpadla vzduch/vzduch s vnitřními jednotkami v obytných místnostech. Ostatní místnosti budou vytápěny el. konvertory nebo topnou rohoží.



### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Nemění se

Poloha domu je určena tvarem parcely vůči světovým stranám a příjezdové komunikaci, tyto dva faktory dále určují samotný tvar objektu, který respektuje okolní zástavbu.

Poloha objektu je patrná z výkresu Situace.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Dispozice domu je přizpůsobena bydlení dvou osob se zázemím umožňujícím práci z domova. Provoz je rozdělen na denní a večerní část. V denní části se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovnou, na opačné straně objektu se nachází ložnice. Obě tyto zóny jsou propojené centrální chodbou, ze které je přístup na WC, do koupelny a do tech. místností. Součástí dispozice je dílna, která je přístupná z přístřešku parkovacích stání.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Nemění se

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu se na prováděný záměr nevztahuje.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Nemění se

Při běžném užívání je stavba bezpečná. Prostory byly navrženy tak, aby při pohybu v ní nedocházelo ke kolizím se stavebními konstrukcemi a tím k úrazům. Veškeré stavební materiály budou zpracovány tak, aby neměly ostré, nebezpečné hrany, kluzké povrchy apod. Ve všech místech budovy budou zajištěny dostatečné podchodné výšky pod konstrukcemi.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektu**

#### **a) Stavební řešení**

##### **▪ Zemní práce**

Zemní práce budou probíhat pomocí mechanizace. Vytěžená zemina bude odvážena na předem určenou deponii.

Bilance zemních prací:

Během výkopových prací se odtěží zemina cca 120m<sup>3</sup>. Ta bude odvážena na předem zajištěnou deponii.



- **Základy**

Nemění se

Objekt je založen na základových pasech ze ztraceného bednění na podkladních betonových pasech.

- **Svislé nosné konstrukce**

Dřevěný sendvič se sloupkovým nosným systémem.

- **Překlady**

Překlady jsou tvořeny ztrojeným dřevěným trámem z KVH hranolů.

- **Vodorovné nosné konstrukce**

Strop bude tvořit SDK podhled zavěšený na střešních vaznicích.

- **Podlahy**

Nemění se

Hrubou podlahu bude tvořit anhydritová stěrka. Nášlapné vrstvy budou voleny investorem. Ve vlhkých prostorech to bude keramická dlažba, dále koberec, PVC.

- **Podhledy**

Nemění se

SDK viz. vodorovné nosné KCE.

- **Příčky**

Příčky jsou tvoří KVH hranoly sušené, hoblované, nosné - profil 600x120 mm, nenosné - profil 60x100 mm, tepelná izolace 120 / 100 mm, Fermacell 12,5 mm jednostranně.

KVH hranoly sušené, hoblované, nosné - profil 60x120 mm, nenosné - profil 60x100 mm, tepelná izolace 120 / 100 mm, Fermacell 12,5 mm jednostranně, SDK/Fermacell druhá strana.

- **Povrchové úpravy – exteriér**

Sokl – kamenný koberec, keramický obklad.

Povrchovou úpravu tvoří dle výkresů „Pohledy“ probarvená fasádní omítka v tl. 2 mm. Zateplovací plášť bude na hranách kolem otvorů opatřen vyztužovacími profily Al se sítí.

Střešní krytina bude keramická skládaná.

Veškeré klempířské výrobky na všech fasádách (parapety oken, okapnice atd....) budou z lakovaného titanzinkového plechu.

- **Povrchové úpravy – interiér**

Nemění se

V suchých provozech bude konstrukce SDK natřena běžnou interiérovou malbou.

V koupelně a WC bude keramický obklad.

- **Okenní a dveřní otvory**

Nemění se

Veškerá okna a dveře jsou navržena zasklená tepelně izolačním trojsklem, celkový součinitel prostupu tepla oken je  $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , vchodových dveří je  $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna a dveře jsou navrženy s celoobvodovým kováním, s bezpečnostními prvky a možností mikroventilace. Materiál a barevné provedení parapetních desek DTD, barva dle výběru investora. Přesah parapetů přes zeď max. 30 mm. Vnitřní dveře dřevěné, bez prahu do obložkových zárubní. U vnitřních dveří bude stavební otvor zvětšen o 50 mm na každou stranu pro osazení obložkových zárubní.

- **Klempířské výrobky**

Nemění se

Klempířské výrobky fasády budou provedeny z titanzinkového plechu. Při provádění oplechování a klempířských prvků nutno dodržet normu ČSN 733610 (klempířské práce stavební).

Jde především o oplechování vnějších parapetů apod. Titanzinkový plech je barvy RAL 7011. Při provádění klempířských prací musí být dbáno na to, aby nedošlo ke kontaktu titanzinku s materiálem, který by mohl vyvolat nežádoucí chemickou reakci.

- **Zámečnické výrobky**

Nemění se

Nebudou součástí záměru

- Izolace teplené a zvukové

Obvodové konstrukce budou zatepleny polystyrenem tl. 150mm, sokl bude zateplen XPS 120mm.

Střešní kce je zateplena foukanou polyuretanovou pěnou Honter 250 mm.

- Skladby konstrukcí

#### S.1 – Podlaha 1.NP

- Štěrkodrt' 150mm
- Hydroizolace
- ŽB deska C25/30 145mm
- EPS 150mm
- Betonová mazanina 50mm
- Nášlapná vrstva

#### S2\_Strop 1.NP:

- Záklop OSB
- Foukaná tep. izolace 250mm
- Hydroizolace
- Obusměrný nosný rošt pro SDK
- Parozábrana
- SDK podhled
- Interiérová malba

#### S3\_Obvodová stěna 1.NP:

- Probarvená omítka
- Penetrace
- Fasádní lepidlo+perlínka
- Polystyren 150mm
- Desky Fermacell
- Nosná dřevěná KCE + tep. izolace (60x120 s izolací 120mm)
- Instalační mezera na rošt
- SDK/Fermacell
- Vnitřní malba

#### S4\_Střešní plášť:

- Pálená krytina
- Laťování
- Izolační folie
- Sbíjený příhradový vazník

## B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení

Změny vyvolané zrušením 1.PP

- **Kanalizace**

Ležatá kanalizace bude vedena pod podlahou 1.NP. Kanalizace je napojena novou přípojkou do kanalizačního řadu. Veškeré nově navrhované ležaté splaškové potrubí v prostorách objektu a pozemku investora bude provedeno z trubek a tvarovek novodurových typ PVC KG spojené gumovými kroužky. Minimální spád ležatého odpadního potrubí jsou 2%. Do ležaté splaškové kanalizace budou napojena jednotlivá připojovací potrubí. Jednotlivé zařizovací předměty jsou připojeny novodurovým připojovacím potrubím typ HT.

Pro čištění kanalizačního potrubí budou sloužit čistící kusy.

Odvod dešťových vod bude řešen dešťovými svody s následným ukládáním v akumulační jímce a případným vsakováním.

- **Vodovod**

Zásobování objektu studenou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou. Vodoměrná sestava bude umístěna v systémové šachtě vně objektu.

V technické místnosti je umístěn systém pro filtraci vody. Voda z napojovaného řadu nesplňuje kritéria pro pitnou vodu. Proto bude voda dodatečně čištěna před vnitřním rozvodem vodovodu. Vodovodní instalace budou provedeny z trubek a tvarovek PPR v tlakové řadě DN 20 a budou vedeny k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Ohřev teplé užitkové vody bude řešen pomocí nepřímotopného zásobníku o objemu 160 L

Typ zařizovacích předmětů a baterií bude investorem upřesněn před hrubou montáží zdravotní instalace.

- **Plynová odběrná zařízení**

Plyn do objektu nebude zaveden.

- **Vzduchotechnika**

Koupelny, WC a technická místnost budou nuceně větrané pomocí axiálního ventilátoru na fasádu domu.

Ostatní místnosti jsou pak větrané přirozeně otvíravými okny.

- **Vytápění**

Objekt je vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda s podlahovým vytápěním. Pro vytápění prostoru obývacího pokoje a kuchyňského koutu budou v kombinaci s podlahovým vytápěním použita krbová kamna na tuhá paliva o výkonu 5,0 kW, ta budou částečně vytápět i chodbu.

- **Silnoproudá elektrotechnika**

Projekt zahrnuje elektroinstalaci světelnou, zásuvkovou a technologickou, venkovní rozvody, slaboproudé rozvody (telefon, domácí telefon, rozvod pro televizi).

Z kabelové skříně osazené ve zdivu u vstupu do objektu bude napojen elektroměrový rozvaděč RE s osazeným měřením. Z rozvaděče provedeno nové propojení do vnitřního rozvaděče RB. Svítidla v místnostech dle výběru investora, výška osazení vypínačů 125 cm nad podlahou.

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Nemění se

V samostatné části dokumentace.

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Nemění se

Samostatnou součástí dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

#### **b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Objekt bude částečně vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/vzduch

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Nemění se

Stavba bude při svém běžném užívání splňovat veškeré hygienické požadavky na tento typ stavby, dále požadavky na ochranu zdraví osob. Navržené místnosti v objektu budou mít zajištěno řádné větrání, osvětlení a vytápění. Stavba svým provozem výrazněji negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

Objekt je připojen na zdroj vody a veřejnou kanalizační síť.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana proti pronikání radonu z podlaží**

Nemění se

Na základě radonového průzkumu se objekt nachází v radonovém stupni STŘEDNÍ. Bude realizován systém odvětrání podlaží.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Nemění se

Vzhledem k charakteru stavby toto není nutno řešit.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Nemění se

Vzhledem k charakteru stavby a k jejímu umístění toto není nutno řešit.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Nemění se

Stavební konstrukce, z nichž je objekt postaven, jsou odolné vůči běžnému hluku z okolí. V lokalitě není a nepředpokládá se výskyt zdroje zvýšené hladiny hluku. Není tedy nutné zvyšovat protihluková opatření. Vnitřní konstrukce objektu budou rovněž splňovat normativní požadavky na neprůzvučnost a přenos hluku. Samotná ochrana proti hluku bude ještě navýšena zateplením objektu.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Nemění se

Stavba se nenachází v záplavové zóně, proto není potřeba řešit povodňová opatření.

#### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Nemění se

Stavba se nenachází v poddolovaném území.



### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Nemění se

- **Přípojka vodovodu**

Objekt bude napojen na jižní straně připojením uloženým v zemi. Vodoměrná sestava bude umístěna v nové šachtě VŠ.01 na pozemku investora.

- **Přípojka kanalizace**

- Splašková kanalizace

Splaškové vody jsou sváděny do veřejné kanalizace, přes pozemek investora do veřejného řadu.

- Dešťová kanalizace

Odvod dešťových vod bude řešen dešťovými svody s následným vsakem a částečným zachytáváním dešťové vody v podzemní jímce na pozemku investora.

- **Přípojka plynovodu**

Nebude realizována

- **Přípojka NN**

Bude realizována nová přípojka NN do stávající elektroměrové skříně, nacházející se na hranici pozemku investora.

### **B.4. Dopravní řešení**

Nově navržené zastřešené parkovací stání

#### **a) Popis dopravního řešení**

Objekt je přístupný z místní asfaltové komunikace. Parkování bude na ploše se zatravněvacími dlaždicemi u domu a v garáži, která je součástí domu.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Dům stojí na parcele přiléhající k místní komunikaci.

#### **c) Doprava v klidu**

Pro potřeby rodinného domu budou na pozemku vyčleněné dvě parkovací stání ze zámkové dlažby kryté dřevěnou konstrukcí s plechovou krytinou.



## B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) Terénní úpravy

Nemění se

Vytěžená zemina z výkopových prací bude odvezena na předem určenou deponii.

### b) Použité vegetační prvky

Nemění se

Dle požadavků investora dojde k výsadbě drobné zeleně.

### c) Biotechnické opatření

Nemění se

Žádné není navrženo.

## B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Nemění se

### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Výstavba objektu negativně neovlivní životní prostředí v okolí stavby. Provozem a užíváním objektu nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Prostory v objektu budou mít zajištěno řádné větrání, osvětlení a vytápění.

#### Ovzduší:

Návrh respektuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a související předpisy.

#### Hluk:

Návrh respektuje nařízení č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Provoz RD nebude produkovat zvýšenou hladinu hluku do okolí.

#### Voda:

RD je zásoben pitnou vodou z vodovodního řádu. Splaškové vody jsou odváděny do veřejné kanalizace.

#### Likvidace odpadů:

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 185/2001, Sb., vyhlášky č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky s ohledem na druh materiálu s možností recyklace. Při kolaudaci bude předložen způsob likvidace odpadů.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon) je navržen způsob nakládání s odpady:

Komunální odpady je třeba třídít a přednostně předávat k využití. Pouze nevyužitelný zbytek lze uložit na skládce jako směsný komunální odpad

Odpady charakteru stavební suti je nezbytné rovněž přednostně předávat k využití. Pouze pokud není možné, lze je odstranit např. na řízené skládce Stavebník po projednání s investorem (zvolí danou skládku.)

#### Stavební odpad:

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. §7, ČSN 83 9061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není přímo tento odpad nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění. Zhotovitel stavby dále zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

#### Odpad komunální:

Směsný komunální odpad (SO) bude shromažďován ve sběrné nádobě (tj. popelnici 240 l), která bude umístěna na vyhrazeném místě. Jedná se o kontejner (šedivé nebo černé sběrné nádoby), určený pro běžný provoz objektu.

Pro tříděný odpad (TO) budou použity obecní kontejnery pro TO:

Veškeré odpady budou odváženy v dohodnutých intervalech smluvními firmami.

- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Provedení záměru nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměr na toto nemá vliv.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Zjišťovací řízení ani EIA není nutno vzhledem k charakteru záměru zpracovávat.

e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádná nová specifická ochranná pásma nejsou navržena. Veškeré nové sítě budou mít vymezena OP dle podmínek norem případně správců sítí.

## **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Nemění se

Záměr respektuje požadavky vyhlášky č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Řešený objekt není stavbou sloužící k civilní ochraně ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany.

## **B.8. Zásady organizace výstavby**

Nemění se

a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřeba vody a elektrické energie potřebná pro realizaci stavby bude zajištěna z přípojných bodů po dohodě s jednotlivými správci sítí. V odběrných místech bude provedeno podružné měření. Místo připojení určí investor při převzetí staveniště. Náklady na potřebné energie jsou v režii dodavatele stavby.

Materiály potřebné pro realizaci stavebních úprav budou dopravovány po pozemních komunikacích s využitím co v největší míře komunikací vyšších tříd. Materiál bude dopravován postupně v průběhu realizace v závislosti na jeho zpracování do stavby.

b) **Odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru záměru se neřeší.

c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Voda a elektřina pro potřeby stavby budou odebírány po dohodě se správcem sítí z přípojných bodů na hranici pozemku. Příjezd k objektu je možný z přilehlé místní asfaltové komunikace

d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále ke zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, nečistota komunikací v okolí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být

zmírněna kropením vodou. Nečistota místních komunikací bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztříděn: materiál neinertní povahy (sklo, živičné lepenky,...) bude roztříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton,...) bude odvezen na skládku.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Žádné požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou. Demoliční práce budou probíhat v uzavřeném dvoře s vyloučením přítomnosti nepovolaných osob. Hranice staveniště bude náležitě vyznačena.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Výstavba bude probíhat pouze na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 185/2001, Sb. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky s ohledem na druh materiálu s možností recyklace. Dodavatelská firma při kolaudaci předloží způsob likvidace odpadů.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vytěžená zemina bude odvezena na předem určenou deponii v objemu cca 200m<sup>3</sup>.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Uvedené řešení nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Jako dočasným záporem se jeví hlučnost a prašnost po dobu výstavby a znečištěné komunikace, což však bude dodavatelská organizace minimalizovat kropením a průběžným čištěním povrchů. Případně bude činit další účinná opatření proti prašnosti a znečišťování okolí vzhledem k okolní bytové zástavbě.

Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu (případně dle dohody se stavebním úřadem).



Případné plochy pro dočasný zábor musí dodavatel konzultovat s příslušným odborem města.

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody krajiny č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dřeviny rostoucí v obvodu a v blízkosti staveniště budou chráněny před mechanickým poškozením např. oplocením, které bude chránit celou kořenovou zónu stromů.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále ke zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, nečistota komunikací v okolí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby.

V okolí se vyskytuje stávající zástavba rodinných domů, kterou mohou tyto krátkodobé negativní vlivy obtěžovat. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota místních komunikací bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů a požadavků příslušného orgánu státní správy.

Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně rozříděn: materiál neinertní povahy (sklo, živичné lepenky,...) bude rozříděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton,...) může být použit jako podkladní vrstvy zpevněných ploch, zbytek bude odvezen na skládku.

Po dokončení nebude stavba nijak negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby.

Realizovaná stavba ani její provoz negativně neovlivní životní prostředí v okolí stavby. Provozem a užíváním objektů nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky. Navržené prostory v objektu budou mít zajištěno řádné větrání, osvětlení a vytápění.

#### **Likvidace odpadů:**

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 185/2001, Sb., vyhlášky č. 93/2016 Sb. a 383/2001 Sb. Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště na příslušné skládky s ohledem na druh materiálu s možností recyklace. Při kolaudaci bude předložen způsob likvidace odpadů.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále je zákon) je navržen způsob nakládání s odpady:

- Komunální odpady je třeba třídít a přednostně předávat k využití. Pouze nevyužitelný zbytek lze uložit na skládce jako směsný komunální odpad
- Odpady charakteru stavební suti je nezbytně rovněž přednostně předávat k využití. Pouze pokud není možné, lze je odstranit např. na řízené skládce Stavebník po projednání s investorem zvolí danou skládku.
- Více viz dokument zjišťovacího řízení, který je doložen v dokumentaci

### **Stavební odpad**

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. §7, ČSN 83 9061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není přímo tento odpad nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění. Zhotovitel stavby dále zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

### **Odpad komunální**

Směsný komunální odpad (SO) bude shromažďován ve sběrných nádobách (tj. např. popelnicích 110 l), které budou umístěny na vyhrazeném místě. Pro tříděný odpad (TO) je navrženo 5 sběrných nádob:

Zelená – barevné sklo

Zelená s nálepkou (bílá) – bílé sklo

Modrý kontejner - papír, noviny, karton, krabice apod.

Žlutý kontejner - plasty (včetně igelitových sáčků a obalů)

Hnědý kontejner - bioodpad

Veškeré odpady budou odváženy v dohodnutých intervalech smluvními firmami.

### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Pro danou stavbu jsou závazné podmínky stanovené v zákoně č. 309/2006 Sb. (upravuje požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy), v nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu

z výšky nebo do hloubky a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Sociální zařízení bude zajištěno jedním mobilním WC uvnitř oploceného staveniště. Rychlá lékařská péče bude zajištěna rychlou záchrannou službou města České Budějovice. První pomoc bude poskytnuta přímo na stavbě. Telefonické spojení se zajistí přes investora a mobilním telefonem.

V případě požáru by byl profesionální zásah zajištěn místním HZS.

#### Opatření při provádění stavby

Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob – oplocením.

Zhotovitel zveřejní na viditelném přístupném místě na staveništi důležitá telefonní čísla a doplní dalšími podrobnostmi ve smyslu platných předpisů, vyhlášek a stavebního povolení.

Jednotné číslo tísňového volání	112
Hasičská záchranná služba	150
První pomoc	155
Policie ČR	158
Městská policie	156
Poruchy plynu	159

Při vlastní stavbě je nutno plnit všechny stávající předpisy o ochraně zdraví při provádění všech prací.

Dodavatelská firma provede kontrolní měření na stavbě, zajistí statický výpočet lešení, lešení bude uzemněno. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osobám. Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výběrového řízení investora.

V průběhu realizace stavby musí být pečlivě, průběžně a do všech důsledků dodrženy všechny platné předpisy o bezpečnosti práce a jejich plnění musí být soustavně kontrolováno. V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami (zejména ochrannou helmou, atd.). Stavitel je povinen poskytnout ochranné pomůcky všem osobám vyskytujícím se na stavbě.

Stavba bude prováděna podle zpracované projektové dokumentace, při dodržení příslušných platných norem, předpisů, směrnic, nařízení a TP. Je nutno se zaměřit především na plnění všech stávajících předpisů o bezpečnosti práce při stavební výrobě.

Stavební úpravy nebudou prováděny za mimořádných okolností.



Veškeré práce musí být prováděny za dodržení všech bezpečnostních předpisů, technologických pravidel a platných norem. Musí být zajištěna minimální hlučnost a prašnost.

**Zákon 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně-právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).**

Tento zákon především ukládá povinnosti zaměstnavateli, aby zajistil bezpečné pracoviště a pracovní prostředí. Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště. Dále je povinen zaměstnavatel zajistit, aby výrobní a pracovní prostředky a zařízení byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které jsou používány. Zaměstnavatel je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti. Na pracovištích, kde jsou vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zaměstnavatel povinen umístit bezpečnostní značení (obrazové, zvukové nebo světelné). Pokud se na pracovišti vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zajistit, aby byly vyloučeny nebo aspoň omezeny na nejnižší možnou míru. Zákon dále zakazuje práci s některými v něm citovanými látkami. Některé rizikové činnosti mohou provádět pouze pracovníci s adekvátní odbornou nebo zvláštní odbornou způsobilostí. Pokud zaměstnavatel nemá takovou osobu, je povinen ji zajistit. Pokud budou na staveništi současně působit zaměstnanci více než jednoho zaměstnavatele, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pokud je více koordinátorů, stanoví zadavatel pravidla jejich spolupráce. Zadavatel musí poskytnout koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost. Koordinátor je zároveň povinen zachovávat profesní mlčenlivost. V případě, kdy předpokládaná doba trvání prací je delší než 30 dní a bude zde pracovat současně více než 20 osob po dobu delší než 1 prac. den, nebo celkový plánovaný objem prací přesáhne 500 prac.dní / 1 fyz. osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce do 8mi dní. Při výskytu prací a činností vystavujících fyz. osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistí zadavatel stavby zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel musí do 8mi dní před zahájením prací informovat koordinátora o rizicích při zvolených pracovních a technologických postupech. Koordinátor je povinen v předstihu předat zhotoviteli přehled právních předpisů, vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, upozorňovat na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci. Veškeré požadavky tohoto zákona budou při provádění prací respektovány a dodržovány.

#### **Nařízení vlády 101/2005Sb., o podrobnějších požadavcích na pracovišti a pracovní prostředí.**

Podle tohoto nařízení musí zaměstnavatel zajistit bezpečné pracoviště, zhodnotit veškerá rizika vyplývající z možných zdrojů ohrožení. Pracoviště musí být uspořádána tak, aby byli zaměstnanci chráněni před povětrnostními vlivy. Před započatím prací je třeba umístit výrobní a pracovní prostředky, skladové prostory, komunikační plochy a vymežit pracovní místa. Stroje a tech. zařízení s přibližně stejnými účinky se soustřeďují podle druhů škodlivin. Technické vybavení musí být upevněno, aby nedošlo k jeho samovolnému pohybu. Na pracovištích, kde se používají nebezpečné látky je třeba provést náležitá opatření podle druhu a povahy látky. Je třeba učinit opatření pro bezpečnou evakuaci osob při mimořádných událostech.

Dále je třeba učinit opatření proti vstupu nepovolaných osob na staveništi. Toto nařízení dále klade důraz na stabilitu a mechanickou odolnost staveb, kde se nachází pracoviště, dále na opatření a manipulaci s elektrickými zařízeními, průmyslovými rozvody, potrubními systémy, vedeními a sítěmi, dále na zřízení a označení únikových cest a východů. Na pracovištích s prašným prostředím musí být co nejvíce eliminováno usazování a pohlcování prachu a zajištěna snadná údržba a úklid. Nařízení vlády 101/2005 dále řeší bezpečnost při pohybu na dopravních komunikacích a pohybu v nebezpečných prostorách, zakrytí nebo ohrazení prohlubní (šachet, vpustí, nádrží, jímek). Nařízení vlády 101/2005 se dále zabývá opatřeními při skladování a manipulaci s materiálem a břemeny. Veškeré požadavky tohoto nařízení budou respektovány.

#### **Nařízení vlády 361/2007 Sb. ze dne 12. prosince 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.**

Toto nařízení zapracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje rizikové faktory pracovních podmínek, jejich členění, hygienické limity, metody a způsob jejich zjišťování, způsob hodnocení rizikových faktorů z hlediska ochrany zdraví zaměstnance, minimální rozsah opatření k ochraně zdraví zaměstnance, podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a jejich údržby při práci s olovem, chemickými látkami, které se vstřebávají kůží nebo sliznicí, a chemickými látkami nebo prachem, které mají dráždivý účinek na kůži, karcinogeny, mutageny a látkami toxickými pro reprodukci, s azbestem, biologickými činiteli a v zátěži chladem nebo teplem, bližší podmínky poskytování ochranných nápojů, bližší hygienické požadavky na pracoviště a pracovní prostředí, bližší požadavky na způsob organizace práce a pracovních postupů při zátěži teplem nebo chladem, při práci s chemickými látkami, prachem, olovem, azbestem, biologickými činiteli a při fyzické zátěži, bližší požadavky na práci se zobrazovacími jednotkami, některá opatření pro případ zdolávání



mimořádné události, při které dochází ke zvýšení expozice na úroveň, která může vést k bezprostřednímu ohrožení zdraví nebo života (dále jen "nadměrná expozice") zaměstnance vystaveného chemické látce nebo prachu, rozsah informací k ochraně zdraví při práci s olovem, při nadměrné expozici chemickým karcinogenům, mutagenům nebo látkám toxickým pro reprodukci, s biologickými činiteli a při fyzické zátěži, minimální požadavky na obsah školení zaměstnance při práci, která je nebo může být zdrojem expozice azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest.

#### **Vyhláška 591/2006Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.**

Vyhláška se zabývá opatřeními při provozu a používání strojů a tech. zařízení, náradí a doprav. prostředků na staveništi. Používat lze jen stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Dodavatel je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu stroje. Zaměstnanci, pracující s těmito stroji a zařízeními, musí být dostatečně proškoleni a poučeni. Vyhláška se dále zabývá organizací práce a pracovními postupy při rozpojování a přemísťování zeminy, prováděním i demontáží bednění, ocelovou výztuží a betonářskými pracemi, zednickými pracemi, montážními i bouracími pracemi, dále svařováním, lepením krytin, údržbářskými pracemi, sklenářskými pracemi, pracemi spojenými se skladováním a přemísťováním materiálu. Vyhláška se dále zabývá zajištěním staveniště proti vstupu nepovolaných osob, oplocení, zábradlí, označení hranice staveniště, výstražné tabulky, označení vjezdů a výjezdů na staveniště dopravními značkami, zajištěním bezpečného stavu pracovišť a komunikací, zajištění materiálů, strojů, doprav. prostředků a břemen proti samovolnému pohybu.

Vyhláška vznáší požadavky na organizaci práce a pracovní postupy – skladování a manipulaci s materiálem, přípravu, zajištění a provádění výkopových prací včetně zajištění stability stěn výkopů pažením. Veškeré požadavky této vyhlášky budou respektovány.

#### **Nařízení vlády 362/2005Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.**

Toto nařízení upravuje způsob organizace práce a pracovních postupů na pracovištích, kde jsou zaměstnanci vystaveni nebezpečí pádu z výšky nebo do volné hloubky. Ochrana proti pádu se zajišťuje prostředky kolektivní ochrany, jako jsou ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, sítě, lešení nebo pracovní lávky, dále prostředky osobní ochrany (pracovní polohovací systémy, systémy zachycení pádu). Nařízení 362/2005 řeší zakrývání otvorů v podlaze a terénních prohlubní poklopy nebo zábradlím či ohrazením, dále zajištění otvorů ve stěnách, zajištění proti propadnutí plochy pracoviště, zamezení provádění prací ve výškách při nepříznivých povětrnostních podmínkách, stanovení podmínek dorozumívání s osobami pracujícími ve výškách. Nařízení 362/2005 upřesňuje a