



Vyúčtování 2024

Společenství vlastníků Novákových 257/32, Praha 8, IČ: 27250105
Novákových 257/32, 18000 Praha

Zúčtovací období: 1.1.2024 - 31.12.2024

257/63 - [REDACTED]		Vlastníkem v rámci zúčtovacího období 1.1.2024 - 31.12.2024			
Složka předpisu	Prům. množství jedn./nem.	Náklady na nem.	Náklady na vlast.	Uhrazeno	Výsledek
Čipy, klíče, ovladače		2 988,92 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Čipy, klíče, ovladače)		2 988,92 Kč	0,00 Kč		
Elektrická energie společné prostory		33 678,00 Kč	463,40 Kč	537,96 Kč	-74,56 Kč
100 % podlahová plocha	44,83 / 3 258,04	33 678,00 Kč	463,40 Kč		
Náklady společenství		340 107,31 Kč	4 360,36 Kč	3 653,88 Kč	706,48 Kč
100 % výše předepsané částky	3 653,88 / 285 002,04	340 107,31 Kč	4 360,36 Kč		
Odvoz komunálního odpadu		169 751,46 Kč	2 204,56 Kč	2 511,72 Kč	-307,16 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 77,00	169 751,46 Kč	2 204,56 Kč		
Pojištění nemovitosti		28 582,81 Kč	393,29 Kč	371,16 Kč	22,13 Kč
100 % podlahová plocha	44,83 / 3 258,04	28 582,81 Kč	393,29 Kč		
Poplatek za správu a účetnictví		279 510,00 Kč	3 630,00 Kč	3 630,12 Kč	-0,12 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 77,00	279 510,00 Kč	3 630,00 Kč		
Provoz výtahu		51 079,00 Kč	1 135,09 Kč	1 311,12 Kč	-176,03 Kč
100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 45,00	51 079,00 Kč	1 135,09 Kč		
Revize, servis - TZB (technické zařízení budovy)		3 569,50 Kč	49,12 Kč	107,64 Kč	-58,52 Kč
100 % podlahová plocha	44,83 / 3 258,04	3 569,50 Kč	49,12 Kč		
Teplá voda - TV		665 138,18 Kč	4 008,37 Kč	10 183,56 Kč	-6 175,19 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Teplá voda-příprava (Ohřev TV))		665 138,18 Kč	4 008,37 Kč		
Údržba domu, opravy domu		294 270,68 Kč	4 049,11 Kč	4 066,92 Kč	-17,81 Kč
100 % podlahová plocha	44,83 / 3 258,04	294 270,68 Kč	4 049,11 Kč		
Úklid domu, vnitřní a vnější		259 869,70 Kč	3 575,76 Kč	4 099,20 Kč	-523,44 Kč
100 % podlahová plocha	44,83 / 3 258,04	259 869,70 Kč	3 575,76 Kč		
Vodné stočné - SV		572 540,99 Kč	5 338,07 Kč	9 629,52 Kč	-4 291,45 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Vodné stočné - SV)		572 540,99 Kč	5 338,07 Kč		
Vytápění - ÚT		865 208,98 Kč	16 974,50 Kč	15 686,88 Kč	1 287,62 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Vytápění - ÚT)		865 208,98 Kč	16 974,50 Kč		
Dlouhodobá záloha - příspěvek na správu domu a pozemku (fond oprav)			11 044,32 Kč	11 044,32 Kč	0,00 Kč
Zaokrouhlení předpisu			6,00 Kč	6,00 Kč	0,00 Kč
Zaokrouhlení vyúčtování			0,05 Kč	0,00 Kč	0,05 Kč
Celkem		3 566 295,53 Kč	57 232,00 Kč	66 840,00 Kč	-9 608,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování 2024

9 608,00 Kč

Přeplatek 9 608,00 Kč

Přeplatek Vám bude zaslán na účet číslo: **873859324/5500 VS: 25763**

Poučení:

Případné reklamace (námitky) podávejte písemnou formou neprodleně, nejpozději však do **30 dnů** ode dne doručení vyúčtování.

**Nedoplatek/přeplatek bude vyrovnán dle stanov vašeho SVJ či v zákonné lhůtě.
V případě přeplatku prosíme o kontrolu čísla účtu, které je uvedeno v tomto vyúčtování.
Pokud u Vás došlo ke změně, prosíme o zaslání aktuálního čísla účtu na mail: eda@ppmas.cz.**

Legenda:

Přílohou vyúčtování je rozúčtování nákladů spotřeb jednotlivých jednotek dle zúčtovacího období.

Způsob rozúčtování jednotlivých položek je uveden v prvním sloupci „Složka předpisu“.

Pokud je součástí jednotky příslušenství (např. garážové stání, komora, sklep), je zahrnuto ve vyúčtování dané jednotky.



Prague Property Management a.s.
Československého Exilu 2288/38
143 06 - Praha 12
IČO: 272 12 149



Transakce zahrnuté do vyúčtování

Společenství vlastníků Novákových 257/32, Praha 8, IČ: 27250105
Novákových 257/32, 18000 Praha

Platné ke dni 17.4.2025

257/63 - Miartušová Viera

Typ	Datum	Název	Protiúčet	Částka transakce	Zahrnutá úhrada
Banka	15.1.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓
Banka	14.2.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓
Banka	14.3.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓
Banka	15.4.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓
Banka	14.5.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓
Banka	13.6.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓
Banka	15.7.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓
Banka	14.8.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓
Banka	13.9.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓
Banka	14.10.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓
Banka	14.11.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓
Banka	13.12.2024	Přijatá platba	873859324/5500	5 570,00 Kč	5 570,00 Kč ✓

Celkem úhrady zahrnuté do vyúčtování

66 840,00 Kč

ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA, TEPLÉ VODY A STUDENÉ VODY

Odesílatel

PRAGUE PROPERTY MANAGEMENT, a.s.

Československého exilu 2288/38

143 00 Praha 12-Modřany

Doba užívání:

01.01.2024 - 31.12.2024

Vyhotoveno:

20.03.2025

Specifický symbol.:

25763

Zúčtovací období

Vytápění:

01.01.2024 - 31.12.2024

Teplá voda (TV):

01.01.2024 - 31.12.2024

Studená voda (SV):

01.01.2024 - 31.12.2024

MIARTUŠOVÁ Viera

Novákových 257/63

180 00 Praha 8-Libeň

CELKOVÉ NÁKLADY OBJEKTU				č.p NOVÁKOVÝCH 257/32				
druh nákladu		náklady (N)	množství	Kč / j	GJ/m2	plocha	odečtená sp.	korig. sp.
VYTÁPĚNÍ		865 209,01 :	839,88	GJ= 1 030,15	0,257	3 258,04 m²	262 830,00	182 666,17
Základní složka	40 %	346 083,60	Spotřební složka	60 %	519 125,40	Neměřené	18 923,88	
OHŘEV TEPLÉ VODY		376 447,21 :	446,81	GJ= 842,52	0,137	3 258,34m²	1 844,76	
Základní složka	30 %	112 934,16	Spotřební složka	70 %	263 513,04			
DODÁVKA TEPLÉ VODY		288 691,00 :	1 994,00 m³	= 144,78			1 844,76	
DODÁVKA STUDENÉ VODY		572 541,00 :	3 954,00 m³	= 144,80			3 088,98	

NÁKLADY NA BYT / NEBYTOVÝ PROSTOR				č. 63			
druh nákladu	Kč	celkem j.	Kč/j	jednotky	náklady v Kč	podíl v %	
VYTÁPĚNÍ	137 474,36	spotřební složka bytů upravených dle vyhlášky 269/2015			Iterace 3		
Základní složka	346 083,60 :	3 258,04 m² =	106,2245 x	44,83 m² =	4 762,04		
Spotřební složka	381 651,04 :	150 485,92 j =	2,536 x	4 815,4041 j =	12 212,46		
					16 974,50	1,96	
OHŘEV TEPLÉ VODY	376 447,21						
Základní složka 30%	112 934,16:	3 258,34 m² =	34,660 x	44,83 m² =	1 553,81		
Spotřební složka 70%	263 513,04:	1 844,76 j =	142,844 x	8,20 j =	1 171,32		
					2 725,13	0,72	
DODÁVKA TEPLÉ VODY	288 691,00						
Základní složka							
Spotřební složka 100%	288 691,00:	1 844,76 j =	156,492 x	8,20 j =	1 283,24		
					1 283,24	0,44	
DODÁVKA STUDENÉ VODY	572 541,00						
Základní složka							
Spotřební složka 100%	572 541,00:	3 088,98 j =	185,349 x	28,80 j =	5 338,07		
					5 338,07	0,93	
Vaše celkové náklady v Kč					26 320,94		

ÚDAJE A SPOTŘEBA BYTU / NEBYTOVÉHO PROSTORU				č. 63			
místnost	číslo ITN	odečtený stav	od	do	spotřeba	jedn.	korigovaná sp.
P1 Pokoj 1	31167796	0,00	3 494,00	3 494,00	0,6048	Q,SP,S	2 113,2585
P2 Pokoj 2	31167797	0,00	7 311,00	7 311,00	0,3696	Q,SP,Z	2 702,1456
KO Koupelna	31167686	0,00	0,00	0,00	0,3104	Q,C,SP	0,0000
Celkem	odečteno	10 805,00			korigováno	4 815,4041	

plocha započitatelná: 44,83 m² plocha podlahová: 44,83 m² koeficient: 1,00

vodoměr SV	odečtený stav	od	do	spotřeba	vodoměr TV	odečtený stav	od	do	spotřeba
64587410	110,44	139,24	28,80	64756288	48,24	56,44	8,20		
Celkem				28,80					8,20

MIARTUŠOVÁ Viera
Novákových 257/63
180 00 Praha 8-Libeň

Porovnání spotřeby tepla se zohledněním klimatických podmínek

Rok	Spotřeba(mj)	Období	
ROK2024	4815,40	1-12	
ROK2023	4412,21	1-12	

Porovnání nákladů a spotřeby příjemce služeb a referenčního příjemce služeb tepla a teplé vody

	Teplo (Kč/m2)		TV (Kč/m3)	
Příjemce služeb	378,64		8,20	
RPS*	265,56		23,35	

*RPS (referenční příjemce služeb) jsou hodnoty spotřeby vypočtené v rámci daného domu jako průměrné

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>; <https://www.chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů:

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezů podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů.

Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Informace z fakturace dodavatele tepelné energie

Informace o energetické náročnosti a o podílu energie obnovitelných zdrojů

nejsou k dispozici

Informace o skladbě zdrojů a souvisejících emisích skleníkových plynů

Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie

nejsou k dispozici

Související služby společnosti Koncept Fast s.r.o. pro zvýšení energetické účinnosti

Dálkové online odečty

Portál kf-online pro denní informace o spotřebě a předcházení nestandardním stavům

Revitalizace regulace topných soustav

www.konceptfast.cz

KF[®] Koncept FAST s.r.o.
Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
IČO: 453 57 811 DIČ: CZ45357811