

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi účastníky:

Obec Bratronice

IČ: 00234192

se sídlem Bratronice 35, 273 63 Bratronice

zastoupena: Miloslavou Knížetovou, starostka obce
(dále jen „Obec“)

a

Jaromír Rohla

(dále jen „Žadatel“) v zastoupení níže uvedených vlastníků dotčených pozemků

Preambule

Mezi Obcí a Žadatelem bylo při předání stavby pod názvem „Výstavba 9 RD č. parc. 1836, 232/37, k. ú. Bratronice“ ujednáno, že v další etapě bude pokračovat parcelace a výstavba inženýrských sítí a komunikace na pozemku p. č. 232/5 ve vlastnictví Žadatele. Vlastník pozemků a Obec se zavazuje v maximální součinnosti spolupracovat při realizaci výstavby přípojek vodovodu, kanalizace a plynu a výstavby komunikace a veřejného osvětlení pro 5 RD na pozemku p. č. 232/5 v k. ú. Bratronice (dále jen „Projekt“).

Smluvní strany mají zájem upřesnit některá svá práva a povinnosti v souvislosti s realizací Projektu, a to konkrétně v souvislosti s vybudováním nové a případnými úpravami stávající veřejné infrastruktury, a za tím účelem uzavírají tuto plánovací smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

1. Žadatel je výlučným vlastníkem pozemku v katastrálním území a obci Bratronice:
parc. č., druh / výměra v m²
232/5, orná půda / 5930 m²
2. Obec je výlučným vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území a obci Bratronice:
parc. č., druh / výměra v m²
232/37, orná půda / 1951 m²
3. Pokud by došlo k přechodu či převodu vlastnického práva k pozemkům označených prozatím v Projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí č. 1 – 6 (dále také jen DUR) před dokončením realizace Projektu, zavazují se smluvní strany zajistit, aby tato plánovací smlouva byla závazná i pro nového vlastníka pozemku. Na nového vlastníka pozemku přejdou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, tudíž nový vlastník pozemku bude mít zejména za povinnost poskytnout bezplatně část pozemku, potřebnou k umístění inženýrských sítí a komunikace v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou této plánovací smlouvy.

4. Pozemky uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku spadají do území B1 (jedná o území označené jako plochy pro nízkopodlažní bydlení) dle platného územního plánu obce Bratronice.
5. Z podnětu žadatele vypracovává v současné době Czech project group s.r.o., Dokumentaci k územnímu řízení „Výstavba 5RD, včetně dopravní a technické infrastruktury č. parc. 232/5 v k.ú. Bratronice“. Tato dokumentace k územnímu řízení vychází z podmínek výše zmíněného územního plánu.
6. Tato plánovací smlouva řeší veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu na pozemcích uvedených v odst. 1 a 2, tj. v území zahrnutém v územním plánu obce jako zastavitelná plocha typu B1, obce Bratronice (dále také jen „Lokalita“).

II.

Navržená veřejná infrastruktura

1. Řešené území sousedí s obytnou - zastavěnou lokalitou, která je zasítována. Řešené území bude tedy napojeno na stávající síť v Lokalitě. Vedení sítě je navrženo vést nejkratším možným způsobem, respektive se jedná pouze o protažení stávajících sítí ve své trase. Nové rozvody technické infrastruktury budou vedeny převážně v uličním prostoru na pozemku č. 6 DUR.
2. Vodovod: Pro lokalitu bude vytvořen nový vodovodní řad PE 100 90x8,2mm SDR11 napojen na stávající vodovodní řad IPE DN 80. Napojovací místo vodovodu je umístěno při severní hranici parc. č. 232/5. Vodovod je ve správě Středočeských vodáren a.s.
3. Splašková kanalizace: Lokalita bude napojena gravitační kanalizací PVC-KG DN300 SN10, do stávající obecní gravitační kanalizace DN 300 na stávající revizní šachtu, která je umístěna při severní hranici parc. č. 232/5. Kanalizace je ve správě Mikroregionu Bratronicko.
4. Veřejné osvětlení: Nové stožáry veřejného osvětlení budou napojeny na stávající stožár V.O. Kabely budou naspojkovány v chodnicích a zavedeny do stožáru. Kabel CYKY 4Jx10 mm2 povede souběžně s kabelem pro elektro NN. Veřejné osvětlení je ve vlastnictví Obce Bratronice.
5. Distribuční vedení NN: Ze stávající TS KL_5383 Bratronice - U Hřbitova bude vyvedeno nové kabelové vedení 2xAYKY 240/120, jedno kabelové vedení bude zataženo do stávající skříně P33 SR 402, druhé do stávající skříně R53 SR 502. Stávající kabelové vedení bude ve skříně X9 SS 100 odpojeno naspojkováno, smyčkově taženo přes nové skříně SS100 (SS200) na hranicích pozemků a z poslední skříně zataženo zpět do X9 SS 100. Distribuční vedení NN je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.
6. Plynovod: V lokalitě bude vytvořen nový plynovodní řad PE100 RC 63x5,8mm, který bude napojen na stávající plynovod IPE 50. Napojovací místo plynovodu je umístěno při severní hranici parc. č. 232/5. Plynovod je ve správě GridServices, s.r.o.
7. Navrhovaná komunikace má délku cca 105 m, šířka komunikace mezi obrubníky je 5,00 m. Chodník je navržen v šířce 1,50 m a je oddělen od komunikace zeleným pásem o šířce cca 1 m. Celková plocha vozovky je 667,84 m². Nově navržená komunikace a chodník budou provedeny s povrchem z betonové zámkové dlažby. Ohraničení ploch je navrženo z betonových obrubníků. Připojení jednotlivých pozemků je navrženo sjezdy šířky 6 m. Koncové sjezdy jsou v šířce vozovky tj. 5 m. Sjezdy budou provedeny s povrchem z betonové dlažby a veřejná část bude odvodněna na komunikaci. Soukromá část sjezdu a zpevněné plochy u jednotlivých rodinných domů budou odvodněny na pozemek jednotlivých RD. Podél zpevněných ploch jsou navrženy travnaté pásy s možností výsadby okrasných dřevin a možností likvidace dešťových vod. Pěší cesta je navržena jako mlatová, o šířce 2m, na obou stranách pěší cesty jsou navrženy zelené

pasy. Navrhovaná komunikace bude sloužit jako obslužná místní komunikace pro připojení parcel pro 5 rodinných domů. Komunikace bude navazovat na stávající nově vybudovanou místní komunikace a stávající chodník. Komunikace je navržena jako dopravně slepá ulice na konci s úvrat'ovým obratištěm, pro pěší je umožněn průchod lokalitou směrem na jih. Obratiště je navrženo tak, aby bylo možné otočení nákladních automobilů HZS a dalších délky cca 9 m. Dlouhodobé parkování osobních automobilů bude řešeno na pozemku rodinných domů. Krátkodobé parkování je možné vzhledem k šířce a charakteru komunikace přímo na komunikaci. Výškově bude komunikace kopírovat stávající terén.

III.

Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

1. V Lokalitě je navrženo umístit 5 parcel pro stavbu rodinných domů. Pro tyto stavby je nezbytné vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Parametry stavby komunikace (šíře vozovky, veřejná zeleň, umístění vedení a sloupů veřejného osvětlení, vstupy a výjezdy ze stávajících a nově navržených nemovitostí) budou v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením vydaným na předmětnou stavbu a s požadavky dotčených orgánů a organizací.

IV.

Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Vybudování nové veřejné infrastruktury v Lokalitě, vč. komunikace, zajistí žadatel.

V.

Závazky žadatele

1. Žadatel se zavazuje provést stavbu nové veřejné infrastruktury dle čl. II jako stavebník podle územní (projektové) dokumentace s názvem „Výstavba 5RD, včetně dopravní a technické infrastruktury č. parc. 232/5 v k. ú. Bratronice“, zpracované společností Czech project group s.r.o., která tvoří přílohu této smlouvy.
2. Žadatel se zavazuje zaplatit 100% veškerých nákladů spojených s vybudováním nové veřejné infrastruktury z vlastních zdrojů. Obec se na případných změnách stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury nebude podílet žádným finančním podílem.
3. Žadatel se zavazuje:
 - a) umožnit obci průběžnou kontrolu realizace díla,
 - b) po ukončení kolaudačního řízení a odstranění případných vad a nedodělků převést dokončené stavby do vlastnictví obce.

VI.

Závazky obce

1. Obec se touto smlouvou zavazuje poskytnout žadateli nezbytnou součinnost ke zprovoznění staveb – výše uvedeného Projektu.
2. Obec se zavazuje převzít dokončené stavby, včetně pozemku/ů pod místní komunikací do svého vlastnictví.

3. Obec bere na vědomí, že na předmětných pozemcích pod komunikací mohou být v době převodu vlastnického práva zřízena věcná břemena umístění, zřizování a provozování inženýrských sítí.
4. Po převzetí se obec zavazuje na komunikaci a veřejném osvětlení provádět celoroční údržbu, včetně oprav, platit náklady na provoz veřejného osvětlení a zajistit odvoz odpadků dle zvyklostí v Obci.

VII.

Termín plnění

S výstavbou bude započato po získání patřičných stavebních povolení ke stavbě jednotlivých částí veřejné infrastruktury a výběru dodavatele stavby. Předpokládaný termín zahájení výstavby nové veřejné infrastruktury na poz. p. č. 232/5 je v druhé polovině roku 2021.

VIII.

Převod vlastnictví k pozemkům a stavbám

Účastníci této smlouvy se dohodli o převodu vlastnictví ke všem dokončeným a majetkově vypořádaným stavbám

a k pozemkům pod místní i účelovou komunikací, a to na základě smlouvy mezi Žadatelem a Obcí.

IX.

Provozování veřejné infrastruktury

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou předmětem této smlouvy, budou napojeny na dosavadní stavby, s jejichž provozovateli probíhají nebo již proběhla, jednání o podmínkách připojení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Obec a dvě vyhotovení obdrží Žadatel (jedno použije pro účely stavebního řízení).
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
5. Obec se zavazuje, že údaje poskytnuté Žadatelem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a že údaje nebudou poskytnuty třetím osobám.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny cestou obecných soudů.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkazy připojují po text své podpisy.

Tato smlouvy byla schválena na 17. zasedání zastupitelstva obce Bratronice dne 15.3.2021 usnesením číslo 346/17-2021.

V Bratronicích dne 17.3.2021

V Bratronicích dne 17.3.2021



.....
Jaromír Rohla, žadatel



.....
Miloslava Knížetová, starostka obce

Žadatel k této smlouvě přikládá:

- a) dokumentaci navrhovaných změn na stávající veřejné infrastrukturu nebo navrhované nové veřejné infrastruktury.



LEGENDA PLOCH:

- DLAŽBA – POUČKOVÁ
- DLAŽBA – CHODNIKOVÁ
- MIAKOVÁ PŔÍŠŤ CESTA
- VODĚROVNÁ ZELEN
- VĚROVNĚ / SIGNÁLNÍ PŘÍKY

LEGENDA:

- STAVBAČI VODOVODNÍ RADI
- STAVBAČI SÍŤASOVÁ KANALIZACE
- STAVBAČI PŘÍDĚLNÍ KABEL ELEKTRO NN DO 1kV
- STAVBAČI PŘÍDĚLNÍ KABEL ELEKTRO VN DO 35kV
- STAVBAČI SÍŤ PŔÍMODOV
- NOVÝ VODOVODNÍ RADI, PE 100, SDR 11, 90x8,2 mm
- VODOVODNÍ PŘÍDĚLNÝ PE 100, SDR 11, 57x5,0 mm
- NOVÁ SÍŤASOVÁ KANALIZACE, PVC-HG, SN10, DN 300
- KANALIZAČNÍ PŘÍDĚLNÝ PVC-HG, SN 10, DN 150
- NOVÝ PŔÍMODOVNÍ SÍŤ RADI, PE 100RC, SDR 11, 63x5,8 mm
- PŔÍMODOVNÍ PŘÍDĚLNÝ PE 100RC, SDR 11, 35x5,0 mm
- NOVÝ PŘÍDĚLNÍ KABEL ELEKTRO PŘED V.O. 0,6/1kV 4x1x10 mm²
- NOVĚ HRANICE KOMUNIKACE
- NOVĚ HRANICE PŔÍMODOV
- ELEKTROVĚRNÁ A PŔÍMODOVNĚ SADRŇ
- SO 410, SÍŤOVÝ SOBOVÝ SB 5, SVĚKOVNĚ QUNO
- ČM 1271, SVĚDLO LV 236

pozn. ZÁŘESY STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍŤÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTVOŘOVACÍ VÝKRES STAVBY PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY-ZEMNÍCH PRACÍ ZAJISTI INVESTOR JEJICH VYTVOŘENÍ A OZNAČENÍ DLE PLÁTNÝCH PŘEDPISŮ



Výhled investiční akce		Stavba: Podzemní sítě	
Dokumentace pro územní rozhodnutí		Měřítko: 1:500	
Místní územní plán		Číslo projektu: 18092016	
Výstavba SŘD včetně dopravní a technické infrastruktury		Datum: 08/2020	
Místní územní plán		Měřítko: 1:500	
č. parc. 2332 14 v Břevnově u Břevnově 271 61 Břevnově		Měřítko: 1:500	
Jiřina Ráhoš		Měřítko: 1:500	
C. Stavba veřejná		Měřítko: 1:500	
Místní územní plán		Měřítko: 1:500	
SITUACE - KOORDINACE		Měřítko: 1:500	

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** Výstavba 5RD, včetně dopravní a technické infrastruktury

Místo stavby: č. parc. 232/5, k.ú. Bratronice u Kladna,
273 63 Bratronice

b) Předmětem PD výstavba 5RD je nové dělení a scelení stávajících pozemků, včetně vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o stavby nové a trvalé. Objekty v řešené lokalitě budou využívány pro obytné účely. Objekty RD budou řešeny samostatně v dalším stupni projektové dokumentace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Jaromír Rohla

[REDACTED]

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Czech project group s.r.o.
Bratronice 241
273 63, Bratronice
IČO: 037 76 841

Hlavní projektant: Jiří Tesař

Projektant: Antonín Holeček

Garant projektu: Ing. Václav Hromádka
Kladenská 1689
273 09, Kladno VII
ČKAIT 0010551, inženýr pro pozemní stavby

Zodpovědný projektant vodohospodářských staveb

a trubních rozvodů: Tomáš Pešek - TPproject
Vindyšova 1685/2, 153 00 Praha 5 – Radotín
tel.: 736 665 837, e-mail: pesek@tpproject.cz
ČKAIT 0013440
TV 02 – Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby zdravotně technické

**Zodpovědný projektant
dopravní části:**

Ing. Kadlec Luděk
Maxima Gorkého 817,
431 91 Vejprty
Autorizovaný inženýr v oboru městské inženýrství a dopravní stavby
č. autorizace - ČKAIT – 0300925

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na části a jednotlivé stavební objekty

D.1.1 Objekty pozemních komunikací

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

D.1.3 Vodohospodářské objekty

SO 310 – Vodovod

SO 320 – Splašková kanalizace

SO 330 – Likvidace srážkových vod

D.1.4 Objekty osvětlení pozemní komunikace a elektroinstalace

SO 410 – Veřejné osvětlení

SO 420 – Distribuční vedení NN

D.1.5 Objekty trubních vedení

SO 510 – Plynovod

Pozemky jsou v PD děleny, označeno č. 1 - 6, přičemž pozemky č. 1- 5 slouží pro účel výstavby rodinných domů. Pozemek č. 6 bude sloužit jako komunikace a uliční prostor obsahující komunikaci, chodníky, vjezdy, zelené pasy a pěší cestu, dále je na pozemku navrženo umístění převážné většiny rozvodů technické infrastruktury.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Stavba je navržena dle platného územního plánu obce Bratronice ze září 2017. K dispozici dále byly mapové podklady území, geodetické zaměření, včetně výškopisu, fotodokumentace místa stavby, vyjádření správců sítí k existenci inženýrských sítí – ČEZ Distribuce, ČEZ ICT, Středočeské vodárny a.s., GridServices, s.r.o., CETIN a.s.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) Řešená oblast o celkové výměře 5930m² leží v zastavitelném území obce Bratronice, okres Kladno, kraj Středočeský, k.ú. Bratronice u Kladna, č. parc.

232/5. Dle územního plánu obce se jedná o území označené jako plochy pro nízkopodlažní bydlení (B1). V současnosti je pozemek nevyužíván, druh pozemků dle KN je uveden jako orná půda. Pozemek je přiměřeně svažité jih-sever. Navržená zástavba navazuje jižně na stávající zástavbu RD, při ostatních hranicích navazuje na ornou půdu. Pozemky určené pro výstavbu rodinných domů a komunikace jsou ve vlastnictví investora. Lokalita bude připojena na inž. sítě – vodovod, kanalizaci, elektro NN, veřejné osvětlení a plynovod. Dále bude dopravně napojena na dopravní systém obce.

- b) Stavba je navržena v souladu s platným územním plánem obce Bratronice ze září 2017. Podmínky využití plochy byly určeny jako plochy pro nízkopodlažní bydlení B1, plocha H UPD11, která nemá žádné speciální podmínky uvedené v ÚP

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I. Služby a maloobchodní zařízení náležející do sféry základního občanského vybavení a ubytování (nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky), limitované doplňkové stavby ke stavbě hlavní a činnosti služeb, které vyhovují nárokům na bydlení se soukromými zahradami a které nevyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě*
- II. Samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost. Stavby pro chovatelské účely mohou být dimenzovány pro kapacitu samozásobení obyvatel domu. Provoz chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky.*
- III. Plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství.*
- IV. Umístění technické infrastruktury v pohledově málo exponované poloze*
- V. Odstavování vozidel objektu pro bydlení pouze mimo veřejné prostranství a místní komunikaci dle požadavků dalších uvažovaných činností*
- VI. Komunikace uvnitř uzavřených prostorů a objektů nepřístupná veřejnému provozu*

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví*
- II. Max. výška zástavby bude shodná s výškou původní zástavby v okolí.*
- III. Nově vznikající stavební pozemky rodinných domů musí mít plochu minimálně 800 m² vč. části pozemku, který je součástí plochy BZ ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ - index v hlavním výkrese BZ. Intenzita využití části stavebního pozemku ležící v ploše B1 může být maximálně 30%*
- IV. V lokalitách zastavěného území nově vznikající pozemky plochy minimálně 800 m².*
- V. Plochy jsou určené pro izolované objekty s max. 2 bj., které nebudou mít charakter dvojdomu*



- c) Při návrhu a výstavbě byly dodrženy obecné požadavky na využívání území v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění. Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z těchto obecných požadavků na využívání území.
- d) Zohlednění podmínek bude doplněno dle jednotlivých stanovisek dotčených orgánů.
- e) Závěry inženýrskogeologický a hydrogeologický posudku, vypracovaný RNDr. Stanislav Fojtík, Sluneční 429, 27364 Doksy, září 2020:

- geologické poměry posuzovaného staveniště komunikace a RD v k.ú. Bratronice jsou jednoduché, geologická stavba je pravidelná a základové půdy jsou dostatečně únosné
- základové půdy v hloubce, která přichází v úvahu pro situování základové spáry při plošném zakládání (tj. 1,0 – 2,0 m pod povrchem upravené pláně) jílovité hlíny a zvětralé břidlice, při návrhu základů lze počítat s hodnotou $R_{dt} = 150 - 250 \text{ kPa}$ s ohledem na hloubku založení a konzistenci základové půdy
- souvislá hladina podzemní vody je zakleslá do hloubek cca 10 m pod terénem a ovlivnění základové spáry kontaktem s podzemní vodou lze vyloučit
- rozpojitelnost hornin je v celé ověřované hloubce dobrá, základové půdy lze rozpojovat běžnými stavebními mechanismy
- odvedení srážkových vod ze zpevněných ploch lze řešit svedením do vsakovacích objektů, dimenzovaných s ohledem na doporučení tohoto posudku

Objekty RD v posuzované části staveniště lze založit plošně na pasech či desce při respektování doporučených hodnot R_{dt} navržených v této zprávě.

Při respektování doporučení tohoto posudku lze z inženýrskogeologického a hydrogeologického hlediska umístění staveb komunikace a RD i navržený způsob vsakování srážkových vod na posuzovaném pozemku v k.ú. Bratronice u Kladna v navrženém rozsahu doporučit.

- f) Stavba je umístěna v CHKO Křivoklátsko.
Stavba se nachází mimo památkovou rezervaci či památkovou zónu.
- g) Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.
- h) Stavba nebude mít po dokončení negativní vliv na okolní pozemky, ani na stavby na nich umístěné, odtokové poměry území se nemění.
- i) Pro potřeby stavby není zapotřebí žádných stavebních úprav pozemku či demolic. V místě stavby se nenachází vzrostlé dřeviny.
- j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu.
U pozemků č. parc. 232/5 jsou evidovány způsoby ochrany – zemědělský půdní fond.
Plocha řešeného území pod ochranou ZPF č. parc. 232/5 = 5930m² = 100%

Odnětí ze ZPF bude řešeno pouze pro pozemek č. 6 – uličního prostoru.

Plocha pozemku 6 uličního prostoru v území pod ochranou ZPF
1138,4m² = 19,19% z 5930 m²

Jedná se o trvalé vyjmutí pozemků č. 6 v řešeném území s ochranou ZPF, s tím že z pozemku uličního prostoru bude vyjmut prostor komunikace a zpevněných ploch chodníků, vjezdů a mlatové cesty.

Plocha odnětí pro jednotlivé pozemky:

Číslo	Plocha v řešeném území[m ²]	plocha k odnětí[m ²]
6.....	1138,4.....	892,84

BPEJ pozemku č. parc. 232/5 - 41212.....výměra 5930m².....třída ochrany III.

- k) Řešené území sousedí s obytnou - zastavěnou lokalitou, která je zasíťována. Řešené území bude tedy napojeno na stávající síť v lokalitě. Vedení sítě je navrženo vést nejkratším možným způsobem, respektive se jedná pouze o protažení stávajících sítí ve své trase. Nové rozvody technické infrastruktury budou vedeny převážně v uličním prostoru na pozemku č. 6.

SO – 310 Vodovod: Pro lokalitu bude vytvořen nový vodovodní řad PE 100 90x8,2mm SDR11 napojen na stávající vodovodní řad IPE DN 80. Napojovací místo vodovodu je umístěno při severní hranici parc. č. 232/5. Vodovod je ve správě Středočeských vodáren a.s.

SO – 320 Splašková kanalizace: Lokalita bude napojena gravitační kanalizací PVC-KG DN300 SN10, do stávající obecní gravitační kanalizace DN 300 na stávající revizní šachtu, která je umístěna při severní hranici parc. č. 232/5. Kanalizace je ve správě Mikroregionu Bratronicko.

SO – 410 Veřejné osvětlení: Nové stožáry veřejného osvětlení budou napojeny na stávající stožár V.O. Kabely budou naspojkovány v chodnicích a zavedeny do stožáru. Kabel CYKY 4Jx10 mm² povede souběžně s kabelem pro elektro NN. Veřejné osvětlení je ve vlastnictví Obce Bratronice.

SO 420 – Distribuční vedení NN: Ze stávající TS KL_5383 Bratronice-U Hřbitova bude vyvedeno nové kabelové vedení 2xAYKY 240/120, jedno kabelové vedení bude zataženo do stávající skříně P33 SR 402, druhé do stávající skříně R53 SR 502. Stávající kabelové vedení bude ve skříně X9 SS 100 odpojeno naspojkováno, smyčkově taženo přes nové skříně SS100 (SS200) na hranicích pozemků a z poslední skříně zataženo zpět do X9 SS 100. Distribuční vedení NN je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

SO – 510 Plynovod: V lokalitě bude vytvořen nový plynovodní řad PE100 RC 63x5,8mm, který bude napojen na stávající plynovod IPE 50. Napojovací místo plynovodu je umístěno při severní hranici parc. č. 232/5. Plynovod je ve správě GridServices, s.r.o.

Ostatní stavební objekty viz samostatné technické zprávy.

- l) Realizace technické a dopravní infrastruktury bude započata 06/2021. Investice budou zahrnovat vybudování nového vodovodu, kanalizace, elektro NN, plynovodu, dále vybudování přípojek technické infrastruktury k jednotlivým pozemkům určeným pro stavbu RD, zhotovení nového veřejného osvětlení. Dále bude vystavěna nová místní komunikace, včetně zpevněných ploch chodníku, vjezdů a zelených pasů.
- m) Stavba se nachází převážně na pozemku investora. Částečně zasahuje i do sousedního obecního pozemku, kvůli napojení technické infrastruktury.

katastrální území	č. parc.	druh pozemku	výměra[m ²]	vlastník
Bratronice u Kladna	232/5	Orná půda	5930	Jaromír Rohla
Bratronice u Kladna	232/37	Orná půda	1951	Obec Bratronice

n) Stavba bude vytvářet ochranná pásma nově navrženou technickou infrastrukturou. Jedná se o ochranná pásma **kanalizace a vodovodu do DN500**, která jsou **1,5 metru** od vnějšího líce potrubí; ochranné pásmo **plynovodu STL**, které činí **1 metr** na obě strany půdorysu; ochranné pásmo **elektrického podzemního vedení do 110kV**, které činí **1 metr** po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy;

katastrální území	č. parc.	ochranné pásmo
Bratronice u Kladna	232/5	vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektro V.O.
Bratronice u Kladna	232/45	vodovodu
Bratronice u Kladna	232/29	elektro V.O.
Bratronice u Kladna	232/37	vodovodu, kanalizace

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba
- b) Území bude využíváno jako obytná lokalita samostatně stojících rodinných domů s technickou a dopravní infrastrukturou.
- c) Všechny stavby jsou navrženy jako trvalé.
- d) Nebyla vydána rozhodnutí o povoleních výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
- e) Nejsou žádné speciální požadavky ze stran dotčených orgánů.
- f) Objekt není zapsán v seznamu památek jako památkově chráněný.
- g) Navrhované parametry stavby: (označení ploch značeno: (X))

Plocha stavebních parcel pro RD (1-5)

- Parcela (1).....	824,0 m ²
- Parcela (2).....	831,1 m ²
- Parcela (3).....	825,7 m ²
- Parcela (4).....	1415,4 m ²
- Parcela (5).....	895,4 m ²

Plocha veřejného prostoru v lokalitě (6)

- Vozovka.....	667,84 m ²
- Zpevněné plochy (chodník/vjezd).....	160,15 m ²
- Zeleň.....	245,56 m ²
- Mlatová cesta	64,85 m ²

Celkem (1-5)..... 5930,0 m²

h) Základní bilance stavby:

Lokalita je navržena na 5 samostatných rodinných domů.

Spotřeba vody

Je počítáno průměrně se 4 obyvateli na 1 RD = 4 obyvatelé x 5RD = 20 EO
dle vyhl. Č. 120/2011 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech
a kanalizacích je

Měrná roční spotřeba vody na 1 EO..... 35 m³/rok

Měrná roční spotřeba vody na 20 EO..... 700 m³/rok

Měrná denní spotřeba vody na 20 EO..... 1,92 m³/den

Měrná hodinová spotřeba vody na 20 EO..... 0,08m³/h

Maximální denní spotřeba vody na 20 EO..... 2,875 m³/den

Maximální hodinová spotřeba vody na 20 EO..... 0,12 m³/h

Množství splaškových vod odpovídá spotřebě vody.

Průměrné denní množství odpadní vody..... 1,92 m³/den

Maximální hodinové množství odpadní vody.....0,08 m³/h

Elektrická energie

Odhadnutý příkon pro 1RD = 20 kWh (svícení, příprava pokrmů, spotřebiče)
5RD = 100 kWh

Denní spotřeba el. energie : 100 x 8 h = 800 kWh/den

Měsíční spotřeba el. energie : 800 x 30 = 24 000 kWh/měsíc = 24,0 MWh/měsíc

Roční spotřeba el. energie : 24,0 MWh/měsíc x 12 = 240,0 MWh/rok

Připojení lokality na elektrickou distribuční síť bude řešeno v samostatné
projektové dokumentaci.

Bilance spotřeby zemního plynu

Předpokládá se, že zemní plyn bude v domech pokrývat potřeby pro vytápění,
přípravu teplé vody a vaření.

Potřeba plynu pro 1 RD

Max. hodinová Q_h = 2,8 m³/hod

Prům. roční Q_{rok} = 3500 m³/rok

Potřeba plynu pro 5 RD

Max. hodinová Q_h = 14,0 m³/hod

Prům. roční Q_{rok} = 17 500 m³/rok

Odvodnění dešťových vod z komunikace je realizováno příčným a podélným
sklonem jednotlivých zpevněných ploch do uličních vpustí.

Výpočet dešťových vod komunikace 787,82 m² x 0,02 l/s.m² x 0,9 = 14,18 l/s

i) Stavba bude započata po získání stavebních povolení ke stavbě komunikace a
technické infrastruktury. Odhadnutý termín 06/2021.

Jelikož se jedná rozlohou o menší lokalitu, stavba není členěna na etapy.

j) Odhad nákladů celkem.....cca 2,1 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Parcelace pro novou lokalitu byla navržena zejména s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti a dále s přihlédnutím na orientaci světových stran. Současně byly respektovány podmínky využití území dané platným územním plánem obce Bratronice pro lokalitu s plochami využití území B1 – Plochy pro nízkopodlažní bydlení. Řešené území bude rozděleno celkem na 6 částí, z nichž 5 bude koncipováno jako stavební pozemky a jedna část bude sloužit pro vybudování obslužné komunikace s technickou infrastrukturou.

Projektový návrh řeší výstavbu komunikací, zpevněných ploch chodníku, vjezdů a přilehlé zeleně v návaznosti na technickou infrastrukturu a výstavbu nových parcel v obci Bratronice.

Navrhovaná komunikace bude sloužit jako obslužná místní komunikace pro připojení parcel pro 5 rodinných domů. Komunikace bude navazovat na stávající nově vybudovanou místní komunikace a stávající chodník. Komunikace je navržena jako dopravně slepá ulice na konci s úvratovým obratištěm, pro pěší je umožněn průchod lokalitou směrem na jih. Obratiště je navrženo tak, aby bylo možné otočení nákladních automobilů HZS a dalších délky cca 9 m.

Dlouhodobé parkování osobních automobilů bude řešeno na pozemku rodinných domů. Krátkodobé parkování je možné vzhledem k šířce a charakteru komunikace přímo na komunikaci.

Výškově bude komunikace kopírovat stávající terén.

b) Architektonické řešení

Navrhovaná komunikace má délku cca 105 m, šířka komunikace mezi obrubníky je 5,00 m. Chodník je navržen v šířce 1,50 m a je oddělen od komunikace zeleným pásem o šířce cca 1 m.

Nově navržená komunikace a chodník budou provedeny s povrchem z betonové zámkové dlažby. Ohraničení ploch je navrženo z betonových obrubníků. Připojení jednotlivých pozemků je navrženo sjezdy šířky 6 m. Koncové sjezdy jsou v šířce vozovky tj. 5 m. Sjezdy budou provedeny s povrchem z betonové dlažby a veřejná část bude odvodněna na komunikaci. Soukromá část sjezdu a zpevněné plochy u jednotlivých rodinných domů budou odvodněny na pozemek jednotlivých RD. Podél zpevněných ploch jsou navrženy travnaté pásy s možností výsadby okrasných dřevin a možností likvidace dešťových vod. Pěší cesta je navržena jako mlatová, o šířce 2m, na obou stranách pěší cesty jsou navrženy zelené pásy.

Elektroměrné a plynoměrné skříně budou pro RD osazeny do zděných piliřů na hranici pozemku s uličním prostorem. Zděné piliře budou sladěny v jeden celek pro celou lokalitu, barevně a materiálově odpovídající popř. komplementární k fasádě RD.

Oplocení mezi pozemky bude drátěné nebo lehké dřevěné výšky max. 1,8 m.

Oplocení na uliční čáře by mělo být zděné popř. s ocelovou nebo dřevěnou výplní. Výška oplocení na uliční čáře maximálně 1,8 m nad stávajícím terénem stavebních parcel.

Podlažnost stavebních objektů, koeficient zastavěnosti pozemků dle územního plánů obce Bratronice.

Umístění objektů na pozemcích bude dle prováděcích vyhlášek zákona č. 183/2006 Sb.

Dle ÚP Bratronice:

Podmínky prostorového uspořádání

I. Nové domy mají nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní

II. Max. výška zástavby bude shodná s výškou původní zástavby v okolí.

III. Nově vznikající stavební pozemky rodinných domů musí mít plochu minimálně 800 m² vč. Části pozemku, který je součástí plochy BZ ZAHRADY V OBYTNÉ ZÓNĚ - index v hlavním výkrese BZ. Intenzita využití části stavebního pozemku ležící v ploše B1 může být maximálně 30%

IV. V lokalitách zastavěného území nově vznikající pozemky plochy minimálně 800 m².

V. Plochy jsou určeny pro izolované objekty s max. 2 bj., které nebudou mít charakter dvojdomu

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Území je řešeno s ohledem na základní provozní vazby v prostoru.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ČSN 73 6110 a 73 6425-1. Materiál a geometrie bezbariérových úprav bude použit v souladu s NV č. 163/2002 Sb. a s ním spojenými TN TZÚS.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena dle platných ČSN – EN. Při užívání budou dodržovány běžné předpisy požární a předpisy pro provoz elektrických a plynových zařízení. Stavby technické infrastruktury budou v péči svých správců pravidelně kontrolovány a udržovány podle příslušných předpisů.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Projektový návrh řeší výstavbu komunikací, zpevněných ploch chodníku, vjezdu a přilehlé zeleně. Dále je navržena nezbytná technická infrastruktura, vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, veřejného osvětlení a likvidaci srážkových vod pomocí vsaku v obci Bratronice. Připojení lokality na elektrickou síť bude řešeno v samostatné projektové dokumentaci.

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Viz samostatná technická zpráva objektu

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

SO 310 – Vodovod:

Navržené objekty budou napojeny na vodovod. Tento stávající je ukončen při severní hranici řešeného pozemku – řad IPE DN 80.

Na něj bude napojen nový řad pro plánovaný záměr. Bude veden od napojení jižně, v souběhu s ostatními sítěmi, jedná se o prodloužení stávající trasy. Ukončen bude za poslední vodovodní přípojkou provozním hydrantem. Navržen je z potrubí PE 100, SDR 11, 90x8,2 mm v délce 103,4 m. Jednotlivé parcely budou napojeny vodovodními přípojkami, celkem 5 ks, potrubí PE 100, SDR 11, 32x2,9 mm v délce 8,25 - 17,64 m.

Měrná roční spotřeba vody na 20 EO.....	700 m ³ /rok
Měrná denní spotřeba vody na 20 EO.....	1,92 m ³ /den
Měrná hodinová spotřeba vody na 20 EO.....	0,08m ³ /h
Maximální denní spotřeba vody na 20 EO.....	2,875 m ³ /den
Maximální hodinová spotřeba vody na 20 EO.....	0,12 m ³ /h

SO 320 – Splašková kanalizace:

Navržené objekty budou napojeny na splaškovou kanalizace. Tato stávající je ukončen při severní hranici řešeného pozemku revizní šachtou - řad PVC DN300. Na stávající stoku bude napojena nová stoka pro plánovaný záměr. Bude vedena od napojení jižně, v souběhu s ostatními sítěmi, jedná se o prodloužení stávající trasy. Ukončena bude v místě napojení poslední přípojky. Navržena je z potrubí PVC-KG, SN 10, DN 300 v délce 99,17m. Jednotlivé parcely budou napojeny splaškovými kanalizačními přípojkami, celkem 5 ks, potrubí PVC-KG, SN 10, DN 150 v délce 5,0 – 14,39 m.

Jedná se o splaškové vody komunálního charakteru.

Vody nebudou obsahovat chemické a mechanické příměsi na bázi ropných produktů, ani vody dešťové.

Průměrné denní množství odpadní vody.....	1,92 m ³ /den
Maximální hodinové množství odpadní vody.....	0,08 m ³ /h

SO 330 – Likvidace srážkových vod:

Dešťové vody budou odvodňovány z celkové plochy zpevněných ploch. Z vozovky budou srážkové vody odváděny pomocí příčných a podélných sklonů do uličních vpustí. Z vpustí bude zachycená dešťová voda svedena do drenážního potrubí, uloženého v zasakovací rýze pod zeleným pásem vedle vozovky. Retenční objem součtu zasakovacích rýh v součtu s retenčním objemem zasakovacích objektů musí být minimálně v hodnotě určené hydrogeologickým posudkem.

SO 410 – Veřejné osvětlení:

Nové stožáry veřejného osvětlení budou napojeny na stávající stožár V.O. Kabely budou naspojkovány v chodníku a zavedeny do stožáru.

Kabel CYKY 4Jx10 mm² povede převážně ve zpevněné ploše chodníku a bude uložen do pískového lože. Jedná se celkem o 5 osvětlovacích stožárů.

SO 420 – Distribuční vedení NN: Ze stávající TS KL_5383 Bratronice-U Hřbitova bude vyvedeno nové kabelové vedení 2xAYKY 240/120, jedno kabelové vedení bude zataženo do stávající skříně P33 SR 402, druhé do stávající skříně R53 SR 502. Stávající kabelové vedení bude ve skříně X9 SS 100 odpojeno naspojováno, smyčkově taženo přes nové skříně SS100 (SS200) na hranicích pozemků a z poslední skříně zataženo zpět do X9 SS 100. Celkem se jedná o 5 nově připojených pozemků.

SO – 510 Plynovod:

Navržené objekty budou napojeny na veřejný STL plynovod. Tento stávající je ukončen při severní hranici řešeného pozemku – řad IPE 50. Na něj bude napojen nový řad pro plánovaný záměr. Bude veden od napojení jižně, v souběhu s ostatními sítěmi, dále pak východně a opět jižně. Ukončen bude za poslední plynovodní přípojkou zaslepením. Navržen je z potrubí PE 100RC, SDR 11, 63x5,8 mm v délce 105,3 m. Jednotlivé parcely budou napojeny STL plynovodními přípojkami, celkem 5ks, potrubí PE100RD, SDR 11, 32x3,0 mm v délce 1,5m. Předpoklad je tlaková hladina 300 kPa. Dokumentace bude případně aktualizována dle dokumentů vydaných provozovatelem plynovodu.

Předpokládá se, že zemní plyn bude v domech pokrývat potřeby pro vytápění, přípravu teplé vody a vaření.

Potřeba plynu pro 5 RD
Max. hodinová Q_h = 14,0 m³/hod
Prům. roční Q_{rok} = 17 500 m³/rok

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení - viz samostatná příloha. Výsledky PBR budou zpracovány do projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Na základě požadavku „Energetického zákona“ bude pro každý dům vyhotoven Průkaz energetické náročnosti stavby se zařazením budoucích domů do kategorií z hlediska měrné spotřeby energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Během výstavby bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Práce budou prováděny v denních hodinách. Hladina hluku působeného stavbou ve venkovním prostoru v

době mezi 7. a 21. hodinou nesmí překročit 65dB měřeno ve vzdálenosti 2 metry od fasády obytných objektů. Ve vnitřním prostoru nesmí být v době mezi 7. a 21. hodinou překročena hladina hluku 55dB. Za dodržení těchto podmínek zodpovídá dodavatel stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Vzhledem k typu stavby není řešeno. V dalším stupni projektové dokumentace pro jednotlivé RD musí být respektován radonový index podloží stavebních pozemku a navržena odpovídající ochrana.
- b) Ochrana před bludnými proudy – Namáhání staveb a tech. infrastruktury bludnými proudy se nepředpokládá.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou - Namáhání staveb a tech. infrastruktury technickou seizmicitou se nepředpokládá.
- d) Ochrana před hlukem - Samotná stavba po jejím dokončení nebude zdrojem hluku.
- e) Protipovodňová opatření - objekt je mimo povodňovou zónu, stavbou nevznikají nová protipovodňová zařízení.
- f) Ostatní účinky – Návrh nových rodinných domů musí respektovat stávající geologickou stavbu podloží a přiložený hydrogeologický posudek.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky:

SO 310 - Vodovod

Nový vodovod bude napojen na stávající vodovod v místě posledního hydrantu řadu IPE DN 80. Napojovací bod se nachází při severní hranici řešeného území na parc.č. 232/37 v zeleném pasu.

SO 320 - Splašková kanalizace

Kanalizace bude napojena na stávající revizní šachtu splaškové kanalizace PVC DN 300. Napojovací bod se nachází při severní hranici řešeného území na parc.č. 232/37 v komunikaci.

SO 420 - Veřejné osvětlení: Nové rozvody kabelu veřejného osvětlení budou napojeny na stávající stožár V.O. při severní hranici řešeného pozemku č. parc. 232/5 v chodníku.

SO 510 - Plynovod: Bude napojen na stávající plynovod IPE 50. Napojovací bod se nachází při severní hranici řešeného pozemku č. parc. 232/5 v chodníku.

- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

SO – 310 Vodovod

Řešená lokalita bude napojena na stávající vodovodní řad IPE DN 80 v místě posledního hydrantu na parc. č. 232/37. Napojení bude provedeno pomocí zakusovacích spojek (jištěných proti posunu) s přírubou DN 80, bude provedeno napojení na stávající potrubí. Osazena bude kompletní šoupatová sestava

Nově navržený vodovodní řad pro zásobování nových stavebních parcel je navržen jako jedna větev o dimenzi PE 100, SDR 11, 90x8,2 mm v délce 103,4 m, a je veden 0,25m od západní hranice pozemku č. 6 v řešené lokalitě č. parc. 232/5 v zeleném pasu. Nový vodovodní řad bude uložen do hloubky -1,500 m od povrchu zeleného pasu k hornímu lící potrubí. Ukončení větve bude provedeno pomocí zemního hydrantu s přídatnou funkcí kalníku a vzdušníku.

Výkop hlubší než 1200 mm bude zajištěn pažením. Po vyčištění výkopu bude provedeno podloží z písku v tl. cca 100 mm. Po položení potrubí bude proveden zásyp pískem min. 300 mm nad vrch trubky. Před zahrnutí zeminou bude výkop opatřen výstražnou folií. Zbylý výkop bude zahrnut prohozenou zeminou a po vrstvách cca 200 mm bude zásyp hutněn, povrch bude uveden do původního stavu.

Vodovodní přípojky

Přípojky dimenze PE 100, SDR 11, 32x2,9 mm (5ks) budou na stavebních parcelách ukončeny v nových plastových vodovodních šachtách o rozměrech 1,2 x 0,9 x 1,6 m (délka x šířka x výška) s pochozím poklopem, v případě umístění ve vjezdu musí být poklop pojízdný, umístěných max. 1,5 m od hranice pozemku. Potrubí přípojek bude zakončeno zaplombovanou záslepkou. Vodoměrné sestavy dle standardů SVAS a.s. budou doplněny v dalším stupni projektové dokumentace pro jednotlivé rodinné domy. Výkopy viz výše.

SO – 320 Splašková kanalizace

Nově navržená splašková kanalizace pro odvod splaškových vod z budoucích rodinných domů bude napojena na stávající obecní gravitační kanalizaci PVC DN300, na stávající revizní šachtu, která je umístěna na pozemku č. parc. 232/37 při severní hranici řešené lokality.

Nový řad je navržen jako jedna gravitační větev PVC-KG, SN 10, DN 300 v délce 99,17m a je veden 5,0 m od východní hranice pozemku č. 6 (uličního oplocení) ve zpevněné ploše komunikace. Nový kanalizační řad bude uložen do hloubky min. -1,500 m od povrchu komunikace k hornímu lící potrubí. Na větvi jsou navrženy dvě lomové a jedna koncová revizní šachta. Ty jsou navrženy jako betonové skružové DN1000, dno se žlábkem ve směru toku a PE vložkou. Poklop litinový DN 600 pro třídu zatížení D400.

Výkop hlubší než 1200 mm bude zajištěn pažením. Po vyčištění výkopu bude provedeno podloží z písku v tl. cca 100 mm. Po položení potrubí bude proveden zásyp pískem min. 300 mm nad vrch trubky. Zbylý výkop bude zahrnut prohozenou zeminou a po vrstvách cca 200 mm bude zásyp hutněn, povrch bude uveden do původního stavu.

Kanalizační přípojky

Přípojky PVC-KG, SN 10, DN 150 (5ks) budou na stavebních parcelách ukončeny v nových plastových revizních šachtách o pr. 1 m, 1,5 m od hranice pozemku. V případě umístění šachty ve vjezdu musí být poklop pojízdný. Hloubka revizních přípojkových šachet bude navržena podle hloubky stoky tak, aby spád potrubí přípojky byl min. 3%. Revizní šachty budou do doby zprovoznění kanalizace sloužit jako jímky pro vyvážení. Výkopy viz výše.

SO – 410 Veřejné osvětlení

Nové stožáry veřejného osvětlení budou napojeny na stávající stožár V.O. Kabely budou naspojovány v prostoru chodníku a zavedeny do stožáru. Kabel CYKY 4Jx10 mm² povede souběžně s kabelem pro elektro NN a bude uložen do pískového lože. Při podchodech komunikace bude kabel uložen do trubky KD 09110. Při průchodu kabelu do osvětlovacího stožáru budou kabely rovněž chráněny trubkou Superflex 1240 mm.

Pod pískové lože bude uložen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm pro uzemnění každého osvětlovacího stožáru. Pro nové VO budou osazeny ocelové, žárově zinkované, bezpaticové osvětlovací stožáry SB 5 rozmístěných dle výkresu ZT-3. Stožáry budou zakotveny do betonových základů dle řezu osvětlovacím stožárem na výkrese ZT-3. Do stožáru bude namontována stožárová svorkovnice s pojistkou pro osvětlovací těleso.

Sestava stožáru:

- stožár sadový SB 5
- stožárová svorkovnice GURO EKM1271
- svítidlo zářivkové 2x36W MODUS LV236

SO 420 – Distribuční vedení NN

Ze stávající TS KL_5383 Bratronice-U Hřbitova bude vyvedeno nové kabelové vedení 2xAYKY 240/120, jedno kabelové vedení bude zataženo do stávající skříně P33 SR 402, druhé do stávající skříně R53 SR 502. Stávající kabelové vedení bude ve skříni X9 SS 100 odpojeno naspojováno, smyčkově taženo přes nové skříně SS100 (SS200) na hranicích pozemků a z poslední skříně zataženo zpět do X9 SS 100.

SO – 510 Plynovod

Nový plynovodní řad bude napojen na stávající plynovodní řad IPE 50 při severní hranici řešené lokality č. parc. 232/5. Nový plynovodní řad je navržen jako jedna větev o dimenzi PE 100RC, SDR 11, 63x5,8 mm v délce 105,3 m a je veden 1,5 -1m od východní hranice pozemku č. 6 (uličního oplocení) ve zpevněné ploše chodníku. Nový plynovodní řad bude uložen do hloubky -1,000 m od povrchu chodníku k hornímu líci potrubí. Ukončen bude za poslední plynovodní přípojkou zaslepením.

Výkop hlubší než 1200 mm bude zajištěn pažením. Po vyčištění výkopu bude provedeno podloží z písku v tl. cca 100 mm. Po položení potrubí bude proveden zásyp pískem min. 300 mm nad vrch trubky. Na potrubí bude uložen signalizační vodič CYY o minimálním průřezu 2,5 mm², napojený na vodiče podél stávajícího řadu. Na povrch pískového obsypu se položí výstražná folie. Krytí plynovodního řadu bude min. 1,0 m. Před uvedením do provozu budou provedeny tlakové zkoušky v souladu s TPG 702 01 za účasti technika poskytovatele PRS.

Plynovodní přípojky

Napojení plynových přípojek (5ks) dimenze PE100RD, SDR 11, 32x3,0 mm v délce 1,5m jsou navrženy v kolmé rovině na osu plynovodu, kromě poslední, která je vysazena z řadu a dále odskočena. Tyto přípojky budou zakončeny v nice sdruženého pilíře. Změna směru z vodorovné na svislou část přípojky bude řešena

tvarovkou 90o. Části plynového vedení v pilíři budou uloženy v chráničce. Nika o rozměrech 500 x 500 x 250 mm bude zakrytá plechovými dvířky s větracími otvory. V sloupku se osadí HUP, regulátory a plynoměry.

Uložení potrubí přípojek bude v rýze šířky 300mm. Pe potrubí bude uloženo na min. 100mm pískového podsypu, mocnost obsypu bude min. 300mm. Na potrubí bude uložen signalizační vodič CYY o minimálním průřezu 2,5 mm², napojený na vodiče podél hlavního řadu. Na povrch pískového obsypu se položí výstražná folie. Krytí plynovodních přípojek bude min. 1,0mm. Před uvedením do provozu budou provedeny tlakové zkoušky v souladu s TPG 702 01 za účasti technika poskytovatele PRS.

B.4 Dopravní řešení

viz samostatná projektová část D.1.1 Objekty pozemních komunikací

Zodpovědný projektant dopravní části:

Ing. Kadlec Luděk
Maxima Gorkého 817,
431 91 Vejprty
Autorizovaný inženýr v oboru městské inženýrství a dopravní stavby
č. autorizace - ČKAIT – 0300925

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy budou provedeny minimálně v místě uličního prostoru, vzhledem k profilu pozemku a umístění komunikace, která bude v co největší možné míře kopírovat terén. Jedná se o hrubé i finální úpravy, odebrání/doplnění zeminy v prostoru komunikace a zelených pásů.
- b) Vegetace bude na stavebních parcelách ponechána stávající bez zásahu. V prostoru stavby komunikace se nenachází vzrostlá zeleň, po dokončení terénních úprav bude provedeno zatravnění zelených pásů.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí při jejím budoucím provozu. Při stavebních pracích budou dodržovány zásady o omezování prašnosti a hluku.
- b) Při výstavbě je nutno dbát na co nejmenší ovlivňování okolní přírody a krajiny. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu ani krajinu. V řešené lokalitě není znám výskyt chráněných rostlin a živočichů.
- c) Stavba je mimo soustavu chráněných území Natura 2000. Je umístěna v CHKO Křivoklátsko.
- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení záměru na ŽP – dle vyjádření OŽP Kladno.
- e) Stavba nespadá svým záměrem do režimu zákona o integrované prevenci č.76/2002 Sb.
- f) Není tímto projektem řešeno, ochranná pásma technické infrastruktury, budou určena provozovateli popř. vztahujícími se zákony

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržená stavba bude zabezpečena dle platných předpisů proti pohybu nepovolaných osob. Dokončená stavba a provoz ochranu obyvatelstva nevyžaduje.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Přístup na staveniště je řešen po stávající komunikaci parc. č. 232/37. Po dobu výstavby infrastruktury nebude potřebné zajištění vody a energií z pevných zdrojů. Pro výstavbu samotných rodinných domů již bude možné napojení na nově vybudované sítě. Případná potřeba elektřiny a vody bude zajištěna z mobilních zařízení.
- b) Při stavbě budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob. Stavba bude prováděna v souladu s platnými bezpečnostními předpisy pro ochranu zdraví, viz § 15 zákona 309/2006 Sb., asanace, demolice ani kacení dřevin se nenavrhují
- c) Zařízení pro staveniště se nabízí zřídit na pozemku stavebních pozemcích v lokalitě č.1-5 dle potřeb stavebníků. Zábory určí a zařídí dodavatel stavby.
- d) Jedná se o krajní lokalitu obce, mezi zemědělskými pozemky. Obchozí trasy se nenavrhují
- e) Návrh komunikace v maximální míře kopíruje terén. Zemní práce tak tvoří zejména výkopové práce pro vyhotovení samotné konstrukce vozovky, chodníku, a technické infrastruktury. Dále pak ohumusování zatravňovaných ploch. Ornice a vytěžená zemina budou deponovány zvlášť. Sejmutá ornice bude následně použita na doplnění zelených pásů, popř. stavebních parcel. Vytěžená zemina z výkopů bude zpětně použita na hutněné zásypy a násypy. Přebytečná zemina bude uložena na skládku odbornou firmu - dle zákona o odpadech. Doklady o ekologické likvidaci doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Řešená lokalita bude napojena na stávající vodovodní řad IPE DN 80 na parc. č. 232/37, nový vodovod bude dimenze PE 100, SDR 11, 90x8,2 mm. Stavební parcely budou napojeny přes nové přípojky (5ks) dimenze PE 100, SDR 11, 32x2,9 mm ukončeny ve vodoměrných šachtách. Nový vodovod je navržen v zeleném pasu podél komunikace.

Lokalita bude připojena novou gravitační kanalizací, do stávající revizní šachty obecní gravitační kanalizace PVC DN 300 na pozemku č. parc. 232/37. Nový řad je navržen dimenze PVC-KG, SN 10, DN300. Stavební parcely budou napojeny přes nové přípojky (5ks) dimenze PVC-KG, SN 10, DN150, ukončeny v revizních šachtách. Nová kanalizace je navržena v prostoru komunikace.

Dešťové vody budou odvodňovány z celkové plochy zpevněných ploch. Z vozovky budou srážkové vody odváděny pomocí příčných a podélných sklonů do uličních vpustí. Z vpustí bude zachycená dešťová voda svedena do drenážního potrubí, uloženého v zasakovací rýze pod zeleným pásem vedle vozovky. Retenční objem součtu zasakovacích rýh v součtu s retenčním objemem zasakovacích objektů musí být minimálně v hodnotě určené hydrogeologickým posudkem.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

C.4 Speciální koordinační výkresy

Celková situace stavby v měřítku 1 : 500 obsahuje,

- polohopis území stavby
- polohové vyznačení stávajících základních prostředků
- polohové vyznačení navrhované stavby
- polohové vyznačení sítí technické a dopravní infrastruktury
- řešení dopravy v klidu.

D Výkresová část

viz přílohy

Dokladová část

viz přílohy