



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 KLADNO

Jaromír Rohla
[REDACTED]
[REDACTED]

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/955/22-4/Dv
Spis. zn.: Výst./955/22/Dv

Vyřizuje: DVORÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV
Kladno: 25.5.2022

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.3.2022 podal

Jaromír Rohla, [REDACTED]
kterého zastupuje Ateliér Civilista s.r.o., IČO 03776841, Bratronice 241, 273 63
Bratronice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Výstavba 5 RD, včetně dopravní a technické infrastruktury, č. parc. 232/5, k.ú. Bratronice u Kladna"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 232/5 v katastrálním území Bratronice u Kladna.

Kontaktní spojení:

Tel: 312604623
Fax:

Email: milan.dvorak@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Stavba obsahuje:

- SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy - slepá s obratištěm; délka 105 m; šířka vozovky 5,0 m; chodník v šíři 1,5 m; zelený pás 1,0 m; vjezdy na sousední nemovitosti
- SO 330 - Likvidace dešťových vod

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Luděk Kadlec, autorizovaný technik pro dopravní stavby, městské inženýrství a pozemní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zeminy použité v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavba zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatříít balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.
7. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt.
8. Strojní a stavební mechanismy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.

9. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČEZ Distribuce, a.s. a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 16.9.2021 č.j. 0101602087.
10. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Vodáren Kladno - Mělník, a.s. a stavebník dodrží následující podmínky, uvedené ve vyjádření.
11. Při stavbě dojde ke styku se zařízením GasNet Služby s.r.o a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 29.9.2021 č.j. 5002463361.
12. Při stavbě dojde ke styku s komunikací ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 4.10.2021 č.j. 7187/21/KUSK/KLT/RAB
13. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 09/2023.
15. Pod hranicí silničního ochranného pásma (15 m od osy komunikace) nesmějí být umístována reklamní zařízení nebo zdroje rušení provozu.
16. Veškerá připojení sousedních nemovitostí musí být řešena přejezdovou úpravou.
17. Stavbou nebude narušena stabilita silnic a změněny jejich odtokové poměry.
18. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno.
19. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
20. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
21. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50 – 200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
22. Před započítím stavebních prací je nutné předložit Policii ČR DI Kladno návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
23. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.
24. Místní úprava bude stanovena až před uvedením stavby nebo její části do užívání. Další stavby, jako např. oplocení, apod. nesmějí být umístovány v rozhledových polích křižovatek.
25. Stavebník umožní záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. V termínu dva týdny před zahájením zemních prací stavebník oznámí zahájení prací České společnosti archeologické, o.p.s. a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
26. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
27. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) **Po vybourání stávajících konstrukcí na úroveň pláně, případně ponechaných stávajících vrstev**
 - b) **Po zhotovení podkladních vrstev dle harmonogramu dodavatele**
 - c) **Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby**

28. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné přiložen doklad o vytýčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
29. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.
30. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaromír Rohla, [REDACTED]
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno-Zábrdovice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 81, 150 00 Praha-Smíchov
Obec Bratronice, Bratronice 35, 273 63 Bratronice
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
Svazek obcí mikroregionu Bratronicko, Bratronice 35, 273 63 Bratronice
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 9.3.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. OV/1886/21-4/328/Hoř dne 9.8.2021.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky závazné stanovisko dne 27.9.2021 č.j. SR/2153/SC/2020-8
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje závazné stanovisko dne 19.10.2021 č.j. HSKL-9862-2/2021-PCNP
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 27.9.2021 č.j. KHSSC 48293/2021
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno stanovisko dne 13.10.2021 č.j. KRPS-231490-1/ČJ-2021-010306
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb závazné stanovisko dne 18.11.2020 č.j. ODaS/2788/20/280; ze dne 22.9.2021 pod č.j. ODaS/2188/21/280

- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí vyjádření dne 7.10.2021 č.j. OŽP/5613/21-2; závazné stanovisko ze dne 19.3.2021 pod č.j. OŽP/S/39/272/21-4; vyjádření ze dne 11.10.2021 pod č.j. OŽP/5613/211/Sy
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 16.9.2021 č.j. 0101602087
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 29.9.2021 č.j. 5002463361
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org. ze dne 4.10.2021 č.j. 7187/21/KUSK/KLT/RAB
- Obec Bratronice námitka dne 6.10.2021 č.j. OUBRA-1178/2021
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka ze dne 12.11.2021 č.j. PVL-79254/2021/340/BI
- Svazek obcí mikroregionu Bratronicko ze dne 6.11.2021 č.j. 73/2021
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 18.10.2021 pod č.j. ÚP-619/40-166-2021-1150
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech ze dne 24.9.2021 pod č.j. 4691/2021
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 16.9.2021 pod č.j. 0700441551
- Telco Pro Services a.s. ze dne 16.9.2021 pod č.j. 0201302711
- Magistrát města Kladna – odbor výstavby souhlas ze dne 11.10.2021 pod č.j. OV/4090/21-2/Hoř
- Magistrát města Kladna – odbor výstavby, oddělení památkové péče ze dne 14.10.2021 pod č.j. OV/4098/21-2/BN

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

David Mencl, Římskokatolická farnost Zbečno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Milan Dvořák
Pověřená úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 16.5.2022.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Jaromír Rohla, [REDACTED]

Ateliér Civilista s.r.o., IDDS: 6mcwsjb

sídlo: Bratronice č.p. 241, 273 63 Bratronice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Bratronice, IDDS: nyubx5h

sídlo: Bratronice č.p. 35, 273 63 Bratronice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 14, 301 00 Plzeň 1

Svazek obcí mikroregionu Bratronicko, IDDS: chtbt6v

sídlo: Bratronice č.p. 35, 273 63 Bratronice

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

David Mencl, Ke Křižovatce č.p. 466, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

Římskokatolická farnost Zbečno, Zbečno č.p. 1, 270 24 Zbečno

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

S vyznačením nabytí právní moci obdrží:

Ateliér Civilista s.r.o., IDDS: 6mcwsjb

sídlo: Bratronice č.p. 241, 273 63 Bratronice

Obec Bratronice, IDDS: nyubx5h

sídlo: Bratronice č.p. 35, 273 63 Bratronice

Koncept/OV