



ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadateli, kterým je:

Jaromír Rohla, [redacted]
kterého zastupuje **Jiří Tesař Czech project group s.r.o., IČO 03776841, Bratronice 241, 273 63 Bratronice,**
(dále jen "stavebník")

I. vydává

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla

výstavba 5 RD - vodovod, kanalizace, likvidace srážkových vod Bratronice
na pozemcích parc. č. 232/5, 232/37 v katastrálním území Bratronice u Kladna, obec Kladno, kraj Středočeský.

Základní údaje o stavbě:

1. účel vodního díla:
odvádění splaškových vod, zásobování pitnou vodou
2. druh vodního díla:
stavby vodovodních řadů a kanalizačních stok - § 55 odst.1 písm. c) vodního zákona

3. členění vodního díla na objekty – vodní díla:
stavební objekt SO 310 vodovodní řad
Celková délka řadů 97,4 m
Jmenovitá světlost 90 mm

Určení polohy stavby vodního díla orientačně souřadnice X, Y: 1041441; 771687

- stavební objekt SO 320 splašková kanalizace
Druh stokové sítě..... gravitační
Celková délka stok 97,1 m
Jmenovitá světlost stok..... 300 mm

Určení polohy stavby vodního díla orientačně souřadnice X, Y: 1041436; 771683

Popis stavby:

Jedná se o novou stavbu vodovodního řadu a splaškové kanalizace parc. č. 232/5, 232/37.

Vodovodní řad v dl. 97,4 m z PE 100 90x8,2 mm SDR11, bude napojený na stávající vod. řad IPE DN 80 na pozemku par. č. 232/5.

Gravitační splašková kanalizace v dl. 97,1 m z PVC-KG DN 300 SN10 do stávající obecní gravitační kanalizace DN 300 přes revizní šachtu na pozemku par. č. 232/5.

II. stanovuje podmínky

podle § 115 odst. 1 stavebního zákona pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Tomáš Pešek, ČKAIT 0013440, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze pro kontrolní prohlídky: závěrečná kontrolní prohlídka.

2. ČEZ Distribuce, a.s., vyjádřením zn.: 001118572192 ze dne 17.9.2021 se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- Podmínkou zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro výše uvedené zájmové území.

- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.

- V případě nadzemního vedení NN budou dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min 1 m od základové části podpěrného bodu.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními tech. infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy.

- Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předstihu. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňuje ČEZ Distribuce, a.s. na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele stavby.

- V případě činnosti nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu zaměstnanců ČEZ Distribuce, a.s. a jím pověřených firem k zařízení.

- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

3. GasNet Služby, s.r.o. stanoviskem zn. 5002463361 ze dne 29.9.2021 upozorňuje, že v zájmové lokalitě je v současné době ve výstavbě plynárenské zařízení:

- při souběhu a křížení budou dodrženy odstupové vzdálenosti,

- před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ),

- v ochranném pásmu budou práce prováděny výhradně ručním způsobem,

- během stavby nesmí dojít k poškození nebo přemístění PZ,

- stavební objekty musí být umístěny min. 1 m od plynárenského vedení,

- nové uliční vpusti budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.

- ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.

- k souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.

- při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče, při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí.

- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka, úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska GasNet Služby s.r.o. ke stavbě

- v případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení

- odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození

- poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční.

- každé sebemenší poškození je povinen stavebník neprodleně nahlásit.

- v případě dotčeného pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

4. CETIN, a.s., vyjádřením č.j.: 792960/21 ze dne 16.9.2021 se stavbou souhlasí, na pozemku par. č. 232/5 nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

5. Vodárny Kladno – Mělník, a.s. vyjádřením zn. P21710028760 ze dne 11.3.2022 se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- při realizaci stavby dodržení „Všeobecných podmínek“, platných pro vodohospodářské stavby a dodržení „Technického standardu vodohospodářských staveb“ závazný VKM a provozovatele SVAS.

- investor musí dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí.

- pro manipulaci techniky v ochranném pásmu vodohospodářského zařízení je nutné dodržet dostatečný prostor, který činí 1 m na obě strany od hranice ochranného pásma.

- zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení mohou provádět pouze pracovníci příslušného provozu vodovodu.

- projekt skutečného zaměření vodovodu a kanalizace je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla provozu SVAS

- ke kontrole provádění stavby je třeba přizvat pracovníky provozu vodovodu
 - minimálně 14 dní před zahájením a po ukončení stavby, před kolaudací stavby informovat a objednat posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby byla vyloučena možnost poškození tohoto zařízení stavbou
 - přes pozemek parc. č. 232/5, 232/55 a 232/56 vede vodovodní přípojka pro hřbitov, před realizací stavby dopravní a technické infrastruktury a RD na pozemku parc. č. 232/55 a RD na pozemku parc. č. 232/56 doporučujeme vyřešit s vlastníkem vodovodní přípojky pro hřbitov případnou změnu trasy vedení tohoto potrubí.
6. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje - závazné stanovisko S-KHSSC 48293/2021 ze dne 27.9.2021 souhlasí za splnění podmínek:
- před kolaudací vodovodu stavebník doloží na KHS ú.p. Kladno doklad, že kvalita dodávané pitné vody splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu- mikrobiologický rozbor stanovené § 4 odst. 1 písm. a) zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb.
 - před kolaudací stavebník doloží KHS doklad o certifikaci a ověření výrobků pro pitnou vodu (§ 5 odst. 11 zákona)
7. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje závazným stanoviskem HSKL-9862-2/2021- PCNP ze dne 19.10.2021 se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:
- Všechny podzemní hydranty na dotčeném vodovodním řádu budou označeny orientačními tabulkami. Pro zhotovení a používání orientačních tabulek na vodovodních sítí platí ČSN 75 5025. Požárně bezpečnostní řešení: vypracovala a ověřila: Ing. Vladimíra Špačková, ČKAIT 0003596 Z 09/2021
8. Stanovisko správce povodí- Povodí Vltavy, s.p., zn. PVL-79254/2021/340/BI ze dne 12.11.2021 se stavbou souhlasí za podmínek:
- nová stoka splaškové kanalizace bude součástí kanalizačního řádu veřejné kanalizace obce Bratronice
9. Magistrát města Kladna, odbor výstavby č.j. OV/4090/21 z 11.10.2021 souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby, o jejímž umístění rozhodl č.j. OV/1886/21 ze dne 9.8.2021 rozhodnutí o umístění stavby.
10. Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí č.j. OŽP/S/39/272/21 ze dne 19.3.2021 uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy pro stavbu místní komunikace podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona.
11. Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb č.j. ODaS/2188/21/280 ze dne 22.9.2021 potvrzuje platnost závazného stanoviska k předmětné stavbě pod č.j. ODaS/2788/20/280 ze dne 18.11.2020.
12. Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje č.j. 7187/21/KSUS/KLT/RAB ze dne 4.10.2021 souhlasí se stavbou za podmínek:
- nepovolený vjezd na pozemku parc.č. 232/5 ze silnice III. tř bude odstraněn a nahrazen chodníkem, součástí bude propustek se zpevněnými čely
 - nová zástavba RD nebude zasahovat do ochranného pásma silnice III. tř. Oplocení bude ve vzdálenosti 2,5 m od krajnice silnice
 - při stavbě nesmí dojít k ohrožení stability tělesa silnice III. tř., práce budou prováděny za omezeného silničního provozu, jakýkoliv zásah do silnice III. tř nesmí být prováděn v zimním období, tj. od 1. 11 do 31.3. následujícího roku
 - po dobu stavby nebude ukládán žádný materiál na tělese silnice a vozovka bude udržována čistá
 - zahájením stavby v tělese silnice odpovídá investor za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích silnice jemu nebo ostatním uživatelům, zpětné předání dotčených úseků silnice po konečných úpravách bude provedeno protokolárně, konec stavby nahlásí na KSÚS

- stavebník nebude následně požadovat opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici III/1163, stávajícím stavebním a dopravně technickým stavem a způsobem jejich letní a zimní údržby.

13. Správa CHKO Křivoklátsko č.j. SR/2153/SC/2020 ze dne 27.9.2021 souhlasí s vydáním stavebního povolení. Stavba je umístěna ve IV. Zóně CHKO, v zastavitelném území obce. Řešení stavby je v souladu s podmínkami ochrany krajinného rázu dle studie zpracované Mgr. Lukášem Kloudou v 11/2014.

14. Obec Bratronice č.j. OUBRA-1178/2021 ze dne 6.10.2021 – není námitek a souhlasí bez výhrad s napojením nově navržené infrastruktury na stávající, dle PD Czech projekt group, s.r.o., IČ 03776841, Ing. Jiří Tesař, č. z. 1692018 z 08/2021.

15. Stavebník má povinnost oznámit nejpozději 7 dní před zahájením stavby:

- termín zahájení stavby
- název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět

16. Stavba bude dokončena nejpozději do 9/2023

III. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

K žádosti o kolaudační souhlas budou předloženy doklady podle § 22 Vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a podle § 15 odst. 4 vodního zákona a to:

- v souladu s § 15 odst. 4 vodního zákona spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží žadatel povolení k jejich provozování, popř. protokol o předání vodovodu a kanalizace do provozování provozovateli souvisejícího celku,
- geodetické zaměření provedené před jeho záhozem,
- doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodu,
- doklad o nepropustnosti gravitační části kanalizace,
- protokol o zdravotní nezávadnosti pitné vody,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje,
- doklad o dodržení podmínek společnosti GasNet Služby, s.r.o.
- protokol o předání dotčených úseků silnice KSÚS.

IV. ukládá stavebníkovi povinnost oznámit

nejpozději 7 dní před zahájením stavby:

1. termín zahájení stavby
2. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Jaromír Rohla, nar. 2.12.1952, Bratronice 42, 273 63 Bratronice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Obec Bratronice, Bratronice 35, 273 63 Bratronice

Odůvodnění:

Dne 9.3.2022 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 110 odst. 2 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a vyznačený na situačním výkresu,
- územní rozhodnutí č.j. OV/1886/21-4 s doložkou právní moci,

- souhlas podle § 15 stavebního zákona č.j. OV/4090/21/328/Hoř s vydáním rozhodnutí o povolení stavby,
- závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy,
- stanoviska vlastníků veřejné infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a podmínkám dotčených ochranných pásem,
- projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních,
- návrh kontrolních prohlídek stavby.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dopisem ze dne 27.4.2022, kterým upustil od ústního projednání a současně stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 10-ti dnů od doručení tohoto oznámení.

Vodoprávní úřad usoudil, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

David Mencl, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Římskokatolická farnost Zbečno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem Praze, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným u Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Stanislava Ledvinková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 2.5.2022.

Rozdělovník:

1. Jiří Tesař Czech project group s.r.o., IDDS: 6mcwsjb
místo podnikání: Bratronice č.p. 241, 273 63 Bratronice
zastoupení pro: Jaromír Rohla, Bratronice 42, 273 63 Bratronice
 2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 3. Obec Bratronice, IDDS: nyubx5h
sídlo: Bratronice č.p. 35, 273 63 Bratronice
 4. David Mencl, Ke Křižovatce č.p. 466, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
 5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 6. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
 7. Římskokatolická farnost Zbečno, Zbečno č.p. 1, 270 24 Zbečno
 8. Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
- dotčené orgány státní správy
9. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
 10. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město