Hostouň u Prahy, prodej velkého RD 4+1 s půdním prostorem k rekonstrukci

Cena: 3 290 000 Kč



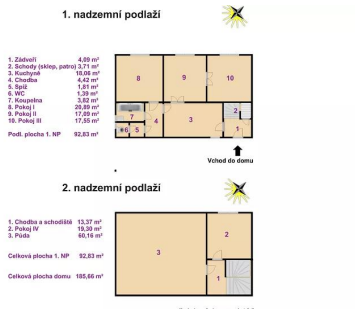
Popis nemovitosti

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prostorný, dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1, který čeká na kompletní rekonstrukci a na někoho, kdo v něm dokáže objevit jeho skutečný potenciál.
Dům nabízí (dle nové stavební dokumentace z r. 2024) celkovou užitnou plochu 125 m². Navíc dalších zhruba 60 m² představuje velkorysý půdní prostor, který přímo vybízí k vybudování obytného podkroví. Celkově tak lze využít až přibližně 185 m² plochy a vytvořit zde komfortní domov pro početnou rodinu, případně zajímavé dvougenerační bydlení.
Nemovitost se v současné době nachází v neobyvatelném stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Právě díky tomu však může nový majitel dům proměnit přesně podle vlastních představ – od uspořádání místností přes volbu materiálů až po celkovou atmosféru budoucího domova. Dům je také částečně podsklepený.
Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 186 m². Navíc se v střední části pozemku nachází přístavek domu o zastavěné ploše dalších přibližně 32 m², který je ve velmi špatném technickém stavu a doporučuje se jeho odstranění. Po demolici

Další informace: https://martinmikovec.cz/hostoun









Martin Mikovec

E-mail
makler@martinmikovec.cz

Telefon
+420 602 196 098

Adresa
Petrohradská 3112 (vchod z nám. Jana Masaryka), Kladno - Rozdělov

Web
www.martinmikovec.cz